

## LES TRAVAUX DU CENTRE SPORTIF F. BEUFILS REDÉMARRENT



**Après avoir connu un arrêt pendant plus d'un an pour des raisons techniques, les travaux du centre sportif F. Beufils à Saint-Lô ont redémarré.**

**La réhabilitation de cet équipement sportif structurant à l'échelle de l'agglomération a pour objectif d'offrir à la population un équipement moderne et structurant à l'échelle régionale, d'une capacité d'accueil de 1 499 personnes, doté de performances thermiques et acoustiques de haut-niveau, au service du sport communautaire et fédéral, accessible à tous publics.**

### L'HISTOIRE DU SITE ET DU PROJET

Le gymnase Fernand BEUFILS, financé à l'époque sur le fonds des dommages de guerre 1939 - 1945, a ouvert au public en mars 1960. Il est aujourd'hui obsolète et fermé par arrêté communautaire du 05 avril 2017, motivé par l'état de déformation de sa surface de jeu et du risque potentiel de porter atteinte à l'intégrité physique de ses usagers. L'immeuble est vétuste, amianté et non accessible aux personnes à mobilité réduite. La Fédération Française de Basket-Ball a retiré son homologation par décision du 14 avril 2016.

Le conseil communautaire du 28 mai 2018 a décidé dans une préoccupation environnementale de reconverter ce site en établissement sportif, moderne et adapté aux usages d'aujourd'hui, plutôt que de le détruire et de reconstruire en périphérie de la ville. Ce choix, à la fois fort et symbolique est étayé sur la pertinence de sa localisation, située au cœur du centre-ville, en proximité immédiate du centre

culturel La Source, du Normandy scène de musiques actuelles et connectée directement au Quartier Prioritaire de la Ville, par l'ascenseur urbain du Mont Russel.

Le programme de la réhabilitation s'apparente à une reconstruction :

- Remplacement de la toiture et des charpentes
- Déplacement du mur de la façade nord
- Reconstruction du gradin
- Agrandissement de la salle multisports de 800 à 1000 m<sup>2</sup>
- Ajout d'un dojo de 184 m<sup>2</sup> au-dessus de la salle d'escrime et d'un espace polyvalent de 90 m<sup>2</sup>

## LE CHANTIER

Les travaux du chantier ont démarré le 05 mars 2021.

Pour rappel, les contraintes du projet ont été les suivantes :

- Possibilités très restreintes de sondages de sols et de reconnaissances approfondies des fondations existantes sans démolition conséquente tant que le bâtiment était occupé
- Un immeuble de logements R+8 mitoyen et imbriqué dans le bâti existant au niveau du hall existant et au niveau des fondations
- Saint-Lô a été bombardée sur plus de 90% de son territoire en 1944 et les tréfonds en gardent de multiples vestiges

Le 20 mai 2022, les travaux engagés ont dû être suspendus. **Un médiateur** désigné par le tribunal administratif, à la demande de Saint-Lô Agglo, a réuni à plusieurs reprises le maître d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre et l'entreprise de gros œuvre, afin de résorber les différents litiges apparus sur le chantier et non solutionnés.

Dans ce contexte, il a été décidé de procéder à **plusieurs investigations géotechniques**, visant à redéfinir le système constructif, puis à superviser la réalisation de fondations profondes indispensables à la consolidation de l'ouvrage. Une reconnaissance complémentaire des fondations situées à la verticale de l'immeuble mitoyen R+8 a également été effectuée.

Ces expertises ont conclu à la **nécessité de modifier le système constructif initial de simples fondations, par la réalisation de pieux profonds sous le mur nord, sous la dalle de la halle des sports et dans la zone sud du bâtiment.**

En conséquence de la réalisation de ces ouvrages, il a fallu reprendre la conception du projet en décalant la position des gradins et des vestiaires de plus de 115 cm vers le nord.

L'incidence financière de ces investigations géotechniques et de la modification du système constructif, par la réalisation de fondations spéciales et profondes, est chiffrée à 1 151 513 €.

Il convient d'ajouter à ces dépenses supplémentaires les incidences portant sur l'immobilisation du chantier et de ses installations, pour une période de douze mois, ainsi que la hausse des prix relative au contexte national inflationniste.

**L'ensemble de ces surcoûts apparait, à ce jour, estimé à 1,7 M€.**

Lors de la deuxième quinzaine de juillet, il sera procédé à des terrassements provisoires par des apports importants de terre, pour permettre l'installation des foreuses qui réaliseront les fondations spéciales à compter de début septembre.

**L'ensemble des corps d'état reprendront les travaux en fin d'année 2023.**

## LES DATES CLÉS DU PROJET

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| ▪ Mai 2017 :                     | Appel à candidature programmiste                               |
| ▪ Décembre 2019 :                | Permis de construire   |
| ▪ Janvier 2020 et juillet 2020 : | Consultations des entreprises                                  |
| ▪ 5 mars 2021 :                  | Démarrage du chantier  |
| ▪ 20 mai 2022 :                  | Ajournement travaux et démarrage de la médiation               |
| ▪ Juin 2023 :                    | Reprise du chantier  |
| ▪ Fin 2024 :                     | Date estimée de livraison* ( <i>* sous réserve des aléas</i> ) |

### Contact presse Saint-Lô Agglo :

Cécile Fournier

06 82 05 23 51 / 02 14 16 30 22

cecile.fournier@saint-lo-agglo.fr

[espace presse] saint-lo-agglo.fr -

