

OPAH

Opération Programmée
d'Amélioration de l'Habitat

Mai 2020 – Mai 2025



HABITAT • AMÉNAGEMENT • TERRITOIRES

Parc d'Activités du Golf
210 Rue Alexis de Tocqueville
50000 Saint-Lô
Tél. : 02 33 75 62 40

contact@cdhat.fr

www.cdhat.fr

BILAN Trimestriel
Au 31 décembre 2023
OPAH et OPAH RU
Saint-Lô AGGLO
15/05/2020 au 31/12/2023



Table des matières

Introduction	3
Les résultats globaux au 31 décembre 2023	5
1. LES ACTIONS DE COMMUNICATION / INVESTIGATIONS	5
2. SUIVI DES CONTACTS ET PORTEURS DE PROJETS :.....	10
3. LES LOGEMENTS AMELIORES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE.....	16
4. LES RESULTATS PAR COMMUNE.....	17
5. RESULTATS GLOBAUX.....	20
6. OBJECTIFS/REALISATION : DOSSIERS ANAH DEPOSES (EN LOGEMENTS).....	23

SAINT-LO AGGLO

Introduction

L'amélioration du parc privé : un enjeu majeur pour Saint-Lô Agglo

La valorisation et la rénovation du parc ancien, ainsi que la lutte contre les logements vacants, constituent des objectifs majeurs du programme local de l'habitat de Saint-Lô Agglo, approuvé par le conseil communautaire le 22 mars 2021. C'est pourquoi Saint-Lô Agglo a lancé en mai 2020 deux opérations programmées d'amélioration de l'habitat : une opération programmée d'amélioration de l'habitat dite « de droit commun » (OPAH-DC), s'appliquant à l'ensemble du territoire de Saint-Lô Agglo, et une opération programmée d'amélioration de l'habitat dite « de renouvellement urbain » (OPAH-RU), s'appliquant au centre-ville de Saint-Lô.

Ces opérations programmées d'amélioration de l'habitat visent à aider les propriétaires privés dans la réalisation de travaux d'amélioration de leurs logements. Ces derniers peuvent porter sur la rénovation énergétique, l'adaptation au vieillissement, la lutte contre l'habitat indigne, la remise en location de logements vacants et l'amélioration des parties communes des copropriétés. Elles devraient permettre l'amélioration de **1 050 logements**, dont 900 logements de propriétaires occupants et **150 logements** de propriétaires bailleurs, et **485 lots de copropriétés**.

Consciente de l'importance des enjeux relatifs à l'amélioration de l'habitat sur son territoire, la communauté d'agglomération a souhaité renforcer le dispositif de subventions de l'agence nationale de l'habitat (ANAH) et des partenaires par la mise en place d'aides complémentaires, pour un montant total plafonné à 1 350 000 € sur la durée globale des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, de 2020 et 2025. Ces aides complémentaires interviennent en renforcement des aides de l'ANAH, mais permettent également de soutenir des propriétaires occupants dépassant légèrement les plafonds de ressources de l'Agence nationale de l'habitat.

Des résultats très positifs

Les opérations programmées d'amélioration de l'habitat de Saint-Lô Agglo présentent des résultats plutôt très positifs. Si un léger retard par rapport aux objectifs à date est constaté pour les copropriétés, **les objectifs d'accompagnement des propriétaires occupants et bailleurs sont en revanche tenus**. En accord avec les objectifs inscrits dans les conventions, la majorité des dossiers concernent des travaux de rénovation énergétique. 81 logements vacants et 17 nouveaux logements créés dans le cadre d'un changement d'usage, ont également pu être remis sur le marché et 344 logements ont pu être adaptés à la perte d'autonomie de leur propriétaire, encourageant ainsi le maintien à domicile des seniors.

Au total, 4 309 personnes ont pris contact avec le CDHAT et 783 logements ont pu être soutenus, pour un montant total d'aides publiques prévisionnelles de 9.71 M€. Cela représente un montant total de travaux de 20.83 M€, essentiellement réalisés par les entreprises locales.

Installation de la gouvernance des opérations

L'atteinte des objectifs fixés dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat ne sera possible que par la mobilisation et le renforcement du partenariat avec l'ensemble des partenaires et acteurs locaux : communes de l'agglomération, partenaires financeurs (ANAH, Action Logement, Département, Région), les opérateurs et acteurs susceptibles d'accompagner les particuliers dans leurs projets de travaux (CAUE, Pavillon des Energie, CDHAT, 7 Vents, Enerterre, professionnels du bâtiment, ...) ou leurs projets immobiliers (agences immobilières, banques, notaires, ...).

Depuis 2021, la gouvernance des opérations s'est progressivement structurée pour favoriser le partage d'information et l'émergence d'une vision partagée entre acteurs :

- Organisation de **rencontres bilatérales** avec des acteurs du territoire entre janvier et mars 2021 afin de présenter les opérations programmées d'amélioration de l'habitat et d'échanger sur les actions et besoins des partenaires.
- Mise en place d'un **comité de suivi mensuel** des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, associant systématiquement le CDHAT et la cellule habitat de Saint-Lô Agglo, ainsi qu'une fois sur deux la commune de Saint-Lô ou le service communication de Saint-Lô Agglo.
- Mise en place d'un **comité de suivi trimestriel OPAH – SARE**, en présence de la cellule habitat de Saint-Lô Agglo, des 7 Vents et, depuis 2022, du service du Pavillon des Energies du Département de la Manche ainsi que de l'association Enerterre. Ces comités permettent de mieux partager l'information entre les deux dispositifs.

Les résultats globaux au 31 décembre 2023

1. LES ACTIONS DE COMMUNICATION / INVESTIGATIONS

Articles de presse

Depuis le début de l'OPAH, plusieurs articles de presse sont parus dans les différents journaux.

En septembre 2021, plusieurs articles ont été publiés par suite du point presse / visite de chantier concernant le lancement des travaux du projet emblématique du 36 rue du Neufbourg à Saint-Lô (détail ci-dessous). Une info presse a également été lancée le même mois pour annoncer le retour des permanences sans rendez-vous.

Fin juin 2023, ceux sont également plusieurs articles qui sont parus pour donner suite au communiqué de presse des 3 ans d'opérations.

En octobre 2023, la presse a relayé l'information pour donner suite à une visite de chantier sur un projet locatif. Puis en décembre dernier, lors du salon de l'éco rénovation organisé par le Crédit Agricole en partenariat avec Saint-Lô Agglo, sur lequel, les espaces Frances Rénov' participaient.

Saint-Lô - Saint-Lois

Saint-Lô - Saint-Lois

« Renforcer l'attractivité des centres bourgs »

Moyon-Villages – Un programme, conduit par un collectif de nombreuses institutions vise à entretenir l'activité au cœur des centres bourgs. Exemple d'un projet en cours dans la commune.

L'opération programmée d'amélioration de l'habitat (Opah) s'inscrit dans sa quatrième année (sur les cinq ans prévus). Elle est renforcée par un dispositif Défi zéro logement vacant, pour permettre la revitalisation des centres bourgs par des aides à l'acquisition et à la réhabilitation des logements dégradés, vacants depuis plus de deux ans, et développer les différents intervenants.

Lundi, dans l'après-midi, il se sont donné rendez-vous pour la visite d'un chantier, près de la mairie de Moyon-Villages, qui concerne deux logements appartenant à Denis Guilbert, résident Guilbertville, propriétaire bailleur depuis 2022.

Dynamiser les centres bourgs
Pour le propriétaire c'est un projet soutenu par les différents partenaires qui consiste à « accompagner et le conseiller gratuitement dans le cadre de l'Opah par CDHAT (Centre de développement pour l'habitat et l'aménagement des territoires). Cette action contribue à favoriser et entretenir l'activité d'entreprises locales... Elle est une aide à l'emploi pouvant permettre à de jeunes travailleurs de trouver un logement proche de leur entreprise. Le tout participe au dynamisme économique.



À proximité de la mairie de Moyon-Villages, devant les logements bénéficiaires de l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat (Opah), se trouvent réunis les différents représentants des entités administratives et techniques. Photo: Guinechere

« Des bourgs... », soulignent les intervenants.

Dans le dernier cas, un logement prévoit 76 187 € de travaux, dont 50 184 € d'aides financières (66 %) de l'Anah (Agence nationale de l'habitat), Habiter mieux, Département, Région et Saint-Lô Agglo.

L'autre ensemble immobilier tient compte de 64 000 € de travaux, dont 35 128 € d'aides financières, soit 54 %.

Depuis l'ouverture du programme,

en 2020, l'Opah, c'est 4 088 porteurs de projets informés, 747 logements privés rénovés, 84 logements vacants remis en location, pour 19,80 M€ de travaux réalisés et 9,30 M€ d'aides mobilisées.

Soutien de l'Agence nationale de l'habitat

Toujours dans ce contexte, « un projet de rénovation avec l'Opah de Saint-Lô Agglo qui permet aux porteurs de projets de bénéficier d'une

assistance administrative et technique gratuite, apportée par le CDHAT, existe. La démarche est possible grâce au soutien financier de l'Anah. Pour bénéficier de ces aides, les travaux ne doivent pas être démarrés avant le dépôt des dossiers de demande de subvention.

Contact : Saint-Lô Agglo a mis en place un guichet unique, tél. 02 33 75 62 40

Un salon de la rénovation énergétique au Pôle Agglo

Samedi 9 décembre, un salon de la rénovation énergétique sera organisé à Saint-Lô, au Pôle Agglo 21. Une première pour le département.



Un salon de la rénovation énergétique sera organisé à Saint-Lô, le 9 décembre. Photo d'illustration: Photos: Anah/Agglo

Des représentants du Crédit agricole de Saint-Lô Agglo et de la Région ont présenté le salon de la rénovation énergétique.

Le rendez-vous

Un salon de la rénovation énergétique se tiendra à Saint-Lô, ce samedi 9 décembre. Il s'agit du troisième salon organisé en Normandie, après Alençon et Caen en 2023. Il est organisé à l'initiative du Crédit agricole de Normandie avec la participation de la Région, de Saint-Lô Agglo et de France Rénov'.

« Il s'agit d'un problème d'urgence avec des objectifs ambitieux en matière de rénovation énergétique. Pour les logements existants, la facture énergétique est de plus en plus élevée. Ces travaux ont pour but d'apporter des réponses à tout ce panel de questions, voire de concrétiser des projets », estime Jean-Yves Sallard, directeur des entrepreneurs et des crédits du Crédit agricole de Normandie.

600 000 logements à rénover en Normandie

« La Région participe à cette rénovation, elle a mis en place un plan Bâtiment bas carbone (BBC) boursé », indique Pierre-François, conseiller régional.

« Sur le territoire de Saint-Lô Agglo, nous avons un gisement qui est engagé. Les aides sont attribuées en fonction de la performance attendue, la plus haute étant

peut renvoyer sur tous les dispositifs et aides. Nous soutenons plus de 600 projets », met en avant Jocelyne Fournier, vice-présidente de Saint-Lô Agglo en charge de l'habitat et du logement. Un appel important, pour avoir le droit aux aides. Il faut faire la demande avant le début des travaux.

Le salon rassemblera de nombreux experts locaux – des artisans publics, des auxiliaires et innovateurs BBC, des artisans et des architectes, des experts en matière de rénovation énergétique. Cinq conférences sont proposées, portant sur les aides à la

rénovation, les financements disponibles ou encore les matériaux à privilégier pour une rénovation énergétique réussie.

Le détail des exposants et des conférences est à retrouver en ligne sur le site www.saint-lo-agglo.fr.

Samedi 9 décembre, Salon de la rénovation énergétique, de 10 h à 17 h au Pôle Agglo 21, 38, rue Louis le Danois à Saint-Lô. Entrée gratuite.

Sites Internet & réseaux sociaux

L'information (information générale, vidéos, exemples) est relayée au travers des sites internet de Saint-Lô Agglo, de certaines communes, et du CDHAT, également sur les réseaux sociaux (Twitter, Facebook). Une rubrique « chiffres clés des OPAH », reprenant mensuellement les résultats des OPAH sur Facebook, a été mise en place.



Mairie DANGY 50750
le 24 juin à 11:00

OPAH plus que deux ans pour profiter des aides.
OPERATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT Saint-Lô Agglo
Ces opérations ont pour objectif de favoriser la réhabilitation de 1 050 logements en 5 ans, en proposant aux propriétaires réalisant des travaux d'amélioration de leurs logements de bénéficier d'aides et de subventions accordées par l'Agence nationale de l'habitat (Anah), l'État et Saint-Lô Agglo. Le Conseil départemental de la Manche, la Région Normandie, Action... En voir plus

OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT DE SAINT-LÔ AGGLO
OPAH 2020 - 2024

Aides financières

Assistance et conseils gratuits

FIN DE L'OPAH MAI 2025 - VOTRE PROJET, C'EST MAINTENANT !

PERMANENCES sans rendez-vous

- 1^{er} mardi de mai de 14h à 17h
- 2^{ème} mardi de mai de 14h à 17h
- 3^{ème} mardi de mai de 14h à 17h
- 4^{ème} mardi de mai de 14h à 17h
- 5^{ème} mardi de mai de 14h à 17h

02 33 75 62 40

URBANISME HABITAT FONCIER

L'OPAH près de chez vous
! Visite 5 à Moon-sur-Elle

En mai 2020, nous avons lancé l'Opération Programmée d'Amélioration de l'habitat (OPAH) sur toutes les communes, nous vous proposons, avec l'aimable autorisation des propriétaires, de réaliser des visites tout au long de l'année.

Publié le 26 juin 2023

Groupe CDHAT - Habitat, urbanisme et environnement
le 27 juin à 09:21

#OPAH Saint-Lô Agglo
Déjà 672 logements rénovés en 3 ans !
83,5 M€ d'aides mobilisées
18 M€ de travaux engendrés réalisés par des entreprises majoritairement locales
Un projet de travaux ? CDHAT - 02 33 75 62 40
L... En voir plus

Groupe CDHAT - Habitat, urbanisme et environnement
25 juillet 2022

[CHANTIER] Fin des travaux de réhabilitation d'un immeuble en centre-ville de Ville de Saint-Lô.
Les travaux ont été financés à hauteur de 44 % grâce à l'OPAH Saint-Lô Agglo, l'ANAH, la Région Normandie et le programme Action Cœur Ville d'Action Logement 6 logements seront proposés à la location.

▪ Bulletins municipaux

Présentation de l'OPAH au sein du bulletin communal de certaines communes.

▪ Dépliants

Des dépliants généralistes sur les OPAH ont été réalisés par Saint-Lô Agglo. Ils ont été ensuite redistribués dans chaque commune lors de la conférence des Maires. Le CDHAT a également assuré la distribution de ces dépliants dans les agences bancaires, chez les professionnels de l'immobilier, chez les notaires, les artisans et aux différents partenaires.

En 2021, un dépliant spécifique reprenant les aides dédiées aux copropriétés a également été réalisé et distribué aux principaux syndicats du territoire.

▪ Affiches

Des affiches ont également été réalisées par Saint-Lô Agglo et réparties ensuite pour chaque commune. Remise d'affiches également prévues aux différents partenaires de l'opération.

Une campagne d'affichage a également eu lieu en mai 2023 sur le centre-ville de saint-lô.



▪ Panneaux de chantier

Des panneaux de chantier « OPAH » ont été posés sur les projets financés dans le cadre de l'OPAH.



▪ Vidéos

2 vidéos tévi ont été mises en ligne sur le site Internet de Saint-Lô Agglo en début d'année 2021.

Une vidéo concernant un projet locatif à Saint-Lô a été réalisée par le CDHAT et mise en ligne en juin 2021. Une vidéo sur un projet autonomie a été réalisée en début d'année 2023 par le CDHAT et diffusée Aout 2023.

▪ Réunions de présentation

10 septembre 2020 : Réunion de présentations aux secrétaires de Mairie

17 septembre 2020 : Conférence des Maires

9 octobre 2020 : Conférence de Presse sur le lancement de l'OPAH

14 octobre 2020 : Présentation du dispositif au conseil municipal de Quibou

17 mars 2021 : Présentation du dispositif aux principaux syndicats de copropriété

29 juin 2021 : Réunion de présentation et d'échanges avec les services de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP)

28 octobre 2021 : Présentation par Saint-Lô Agglo des OPAH lors d'une rencontre technique du club des rénovateurs BBC à Saint-Lô

18 octobre 2022 : présentation des aides mises en place par Saint-Lô Agglo en faveur de l'adaptation des logements à la perte d'autonomie au sein des OPAH lors de la conférence « bien vieillir » organisée par le CLIC à Gourfaleur.

▪ Investigation et repérage des logements vacants

17 février 2021 : diagnostic en marchand Centre-Ville de Tessy Bocage

10 mars 2021 : diagnostic en marchand Centre-Ville de Torigny le Villes

12 mars 2021 : diagnostic en marchand Centre-Ville de Saint-Lô

3 mai 2021 : diagnostic en marchand centre-bourg de Saint Pierre de Semilly

7 mai 2021 : diagnostic en marchand centre-bourg de Cerisy La Forêt



▪ Visites de chantier

Une visite de chantier (rue du Neufbourg à Saint-Lô) a été organisée le 6 septembre 2021. Cela concernait un immeuble vacant depuis plus de deux ans.

Il fait l'objet d'importants travaux de réhabilitation dans l'optique de la mise en location de six logements et d'une cellule « profession libérale » en rez-de-chaussée.

Ce projet d'envergure, dont le montant des travaux s'élève à plus de 660 000 € TTC, bénéficie de près de 300 000 € de subventions (Anah, Habiter Mieux, Action Logement, Région Normandie, Département de la Manche, Saint-Lô Agglo). La mobilisation des aides financières des partenaires a pu se concrétiser grâce à l'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) portée par Saint-Lô Agglo qui simplifie la recherche et l'obtention des financements pour les propriétaires privés



D'autres visites sont organisées régulièrement sur différents secteurs de l'Opah chez des ménages de propriétaires occupants qui ont bénéficiés des aides mobilisables dans le cadre de l'OPAH pour le financement de travaux de rénovation énergétique. Les représentants de la presse, de Saint-Lô Agglo et du CDHAT étaient présents.

01/03/2022 : CONDE SUR VIRE (Troisgots)

28/04/2022 : RAMPAN

23/06/2022 : SAINT-LO en partenariat avec Enerterre

27/06/2022 : MARIGNY LE LOZON

19/09/2022 : SAINT-LO Rue du Neufbourg 2nd visite

26/06/2023 : MOON SUR ELLE

06/11/2023 : MOYON VILLAGES



▪ Foire de Saint-Lô

Présence du service de Saint-Lô Agglo, des 7 vents et du CDHAT pendant la foire de Saint-Lô, dans le cadre d'un stand commun sur le service public d'amélioration de l'habitat.



Les représentants de Saint-Lô Agglo, des 7 vents et du CDHAT ont pu donner des premières informations sur les dispositifs d'accompagnement et d'aides à l'amélioration de l'habitat mis en place par Saint-Lô Agglo sur son territoire (OPAH, PLH, SARE). L'évènement a permis d'obtenir une centaine de nouveaux contacts.

▪ Salon de l'Habitat de Saint-Lô

Présence du service de Saint-Lô Agglo, des 7 vents et du CDHAT pendant les salons de l'Habitat, dans le cadre d'un stand commun sur le service public d'amélioration de l'habitat.



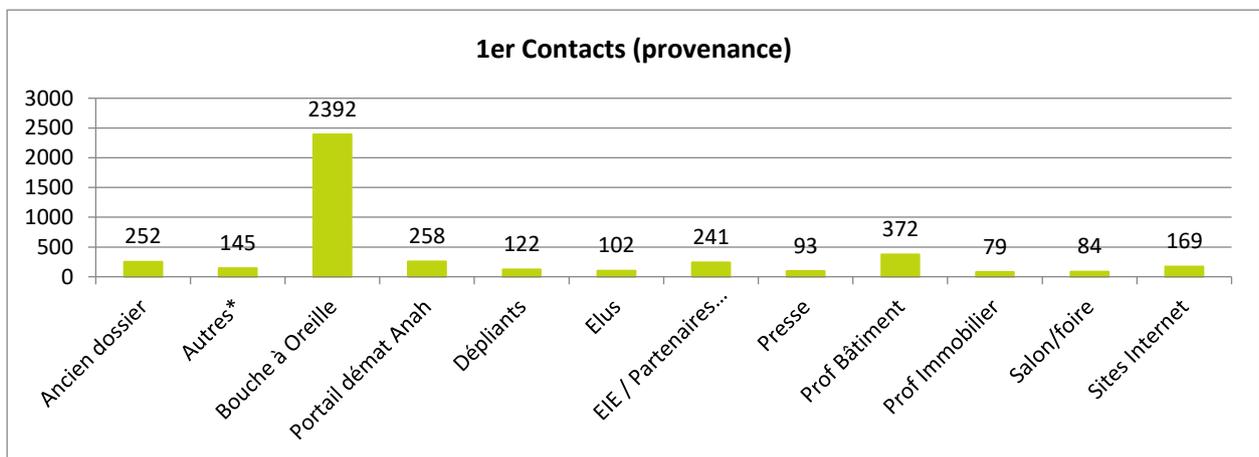
▪ Salon des Séniors à Condé Sur Vire – Mars 2023

Présence du CDHAT au salon des Séniors de Condé Sur Vire sur tout le week-end avec tenue d'une conférence sur les dispositifs de subvention.



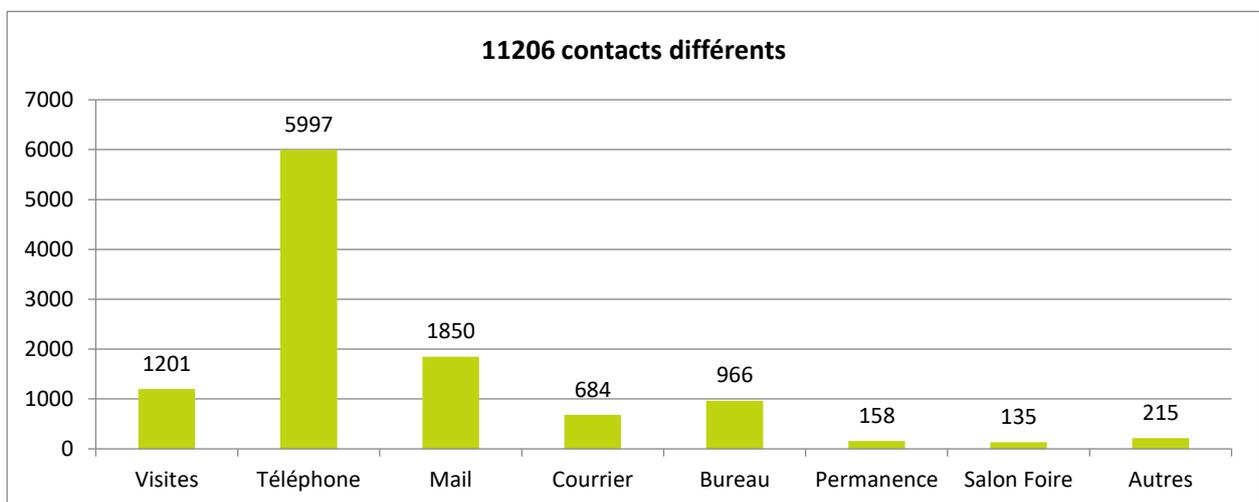
2. SUIVI DES CONTACTS ET PORTEURS DE PROJETS :

Depuis le début de l'OPAH, **4 309 nouveaux porteurs de projets** ont été informés sur les aides mobilisables, 3 919 concernent l'OPAH et 390 l'OPAH-RU.

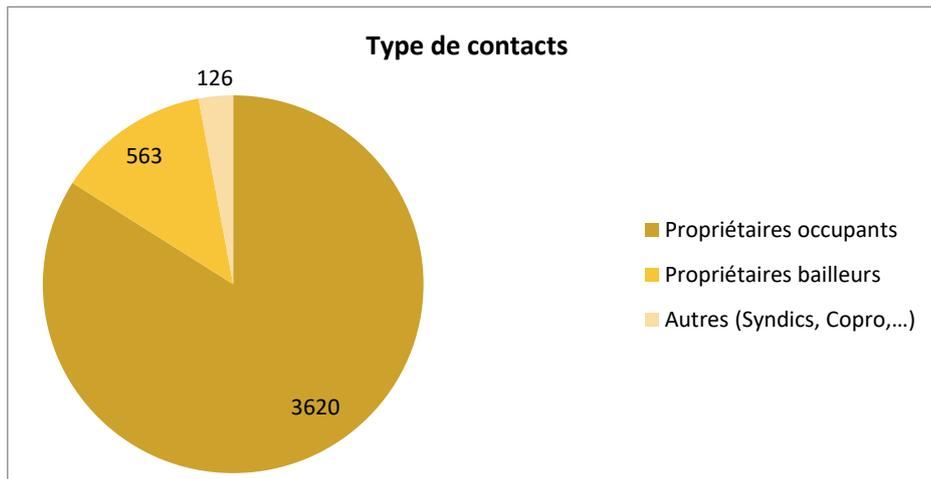


Certains ont été contactés ou rencontrés à plusieurs reprises par téléphone, en permanence, par courrier, en visite sur place...soit un total de **11 206** contacts enregistrés.

Au 31 décembre 2023, le CDHAT a réalisé **1 201 visites-diagnostic**s de logements.



84% des 1^{er} contacts concernent des propriétaires occupants



Depuis le second trimestre 2021, les niveaux de ressources sont enregistrés par les chargés d'opération du CDHAT :

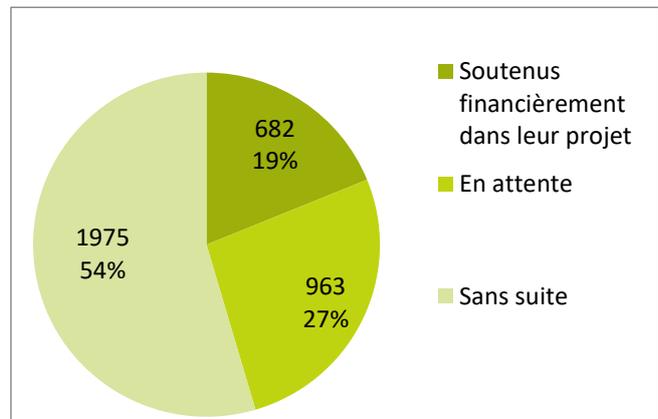
- Revenus « très modestes » : 713 demandeurs
- Revenus « modestes » : 571 demandeurs
- Revenus « intermédiaires » : 516 demandeurs
- Revenus « aisés » : 146 demandeurs

Les revenus « Très modestes » et « Modestes » représentent 66% des demandeurs.

Les propriétaires occupants :

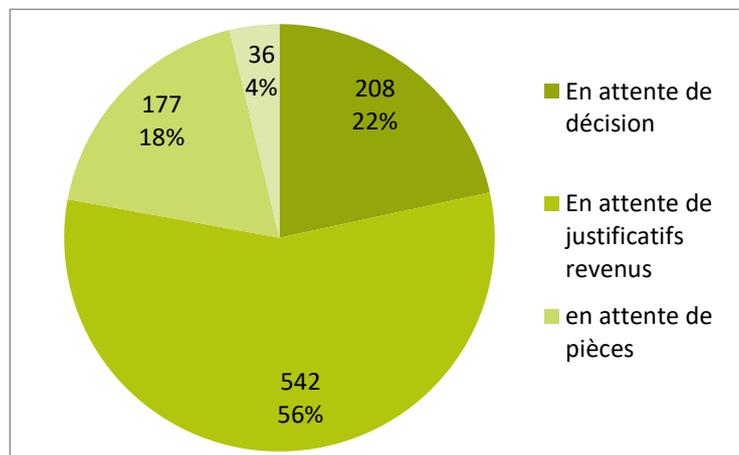
3 620 premiers contacts

682 propriétaires sont soutenus financièrement dans leur projet dans le cadre des aides mobilisables du dispositif mis en place, 963 ont été classés « en attente » et 1975 classés « sans suite »



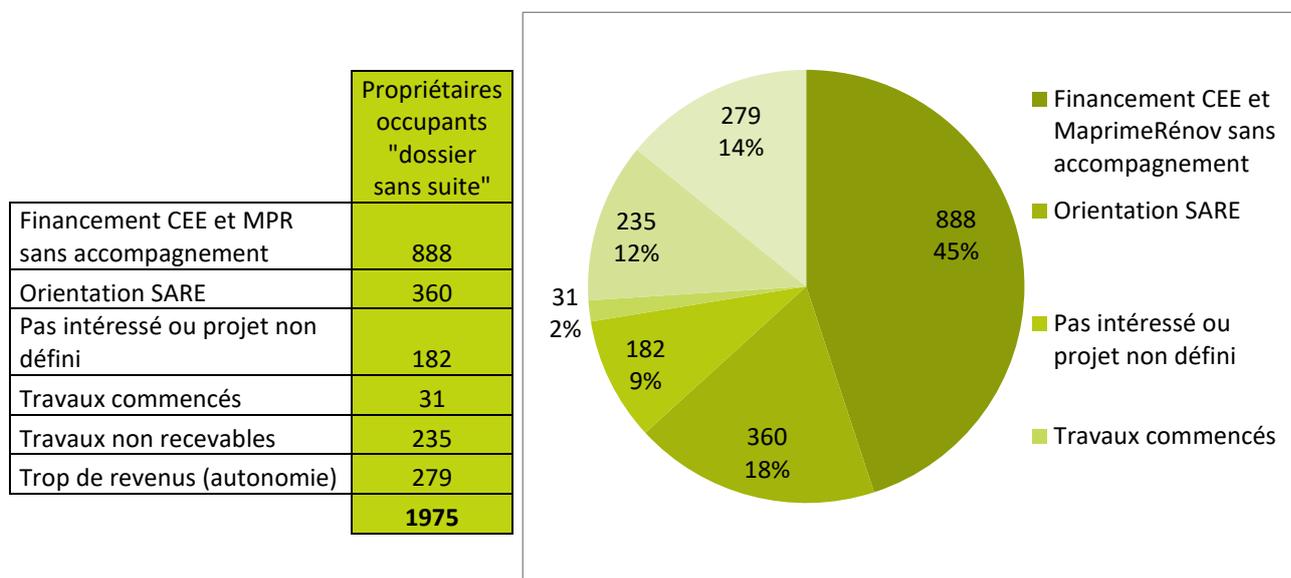
Les contacts classés « en attente » :

	Propriétaires occupants "dossier en attente"
En attente de décision du propriétaire	208
En attente de justificatifs revenus	542
En attente de pièces	177
En attente de rendez-vous	36
Total	963



Les rendez-vous pour une visite diagnostic sont organisés généralement sous 2 à 3 semaines. Les situations urgentes (autonomie, chauffage) sont traitées en priorité.

Les contacts classés « sans suite » :



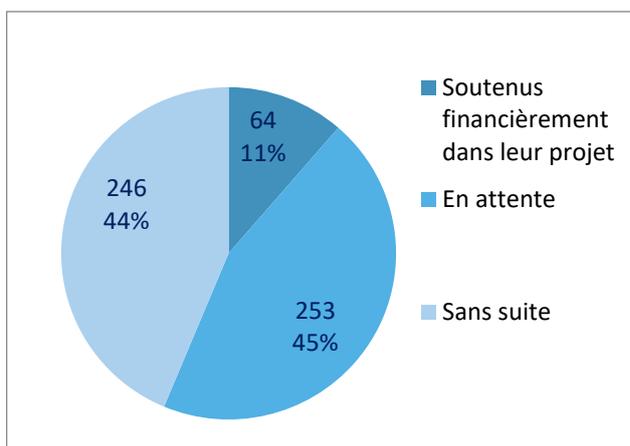
Les **1 975** propriétaires dont le projet a été classé « sans suite » ont tous obtenu des conseils techniques, financiers et des informations sur l'éligibilité aux aides de leur projet, et ont été réorientés, suivant les situations rencontrées, vers les partenaires susceptibles de les accompagner.

- 888 propriétaires avec des projets dont le gain énergétique était inférieur à 25% ou 35%, ou absence de deux sauts de classe énergétique, ont été orientés vers le financement MaPrimeRénov' (travaux simples – geste par geste).
- 360 propriétaires ont été réorientés vers le SARE pour obtenir un accompagnement personnalisé,
- 182 propriétaires (classés pas intéressés ou projet non défini) ont contacté le CDHAT, ont obtenu des informations et conseils sur le dispositif mis en place, mais n'ont pas souhaité profiter d'un accompagnement renforcé : projet non défini, simple demande d'information,
- 31 avaient déjà commencés leurs travaux,
- 235 porteurs de projet n'ont pas été accompagnés dans le cadre de l'OPAH car les travaux envisagés ne pouvaient pas être financés avec les aides mobilisables : travaux d'électricité seuls, travaux de couverture seuls, travaux de carrelage et de revêtements seuls, travaux de ravalement de façades, travaux sur des annexes....
- 279 propriétaires qui envisageaient des travaux « Autonomie » ont été classés en « Trop de revenus » car leur revenu fiscal de référence dépassait le plafond de ressources fixé par Saint-Lô Agglo (1,2 fois le plafond de ressources ANAH) Ils pourront toutefois, sous certaines conditions, obtenir un crédit d'impôts « Travaux d'équipement pour personne âgée ou handicapée »

Les propriétaires bailleurs :

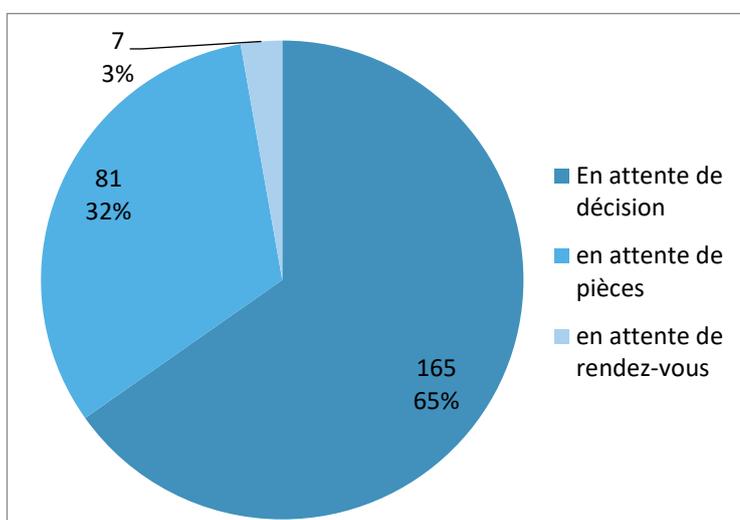
563 premiers contacts

64 propriétaires sont soutenus financièrement dans leur projet dans le cadre des aides mobilisables du dispositif mis en place (99 logements), 253 ont été classés « en attente » et 246 classés « sans suite »



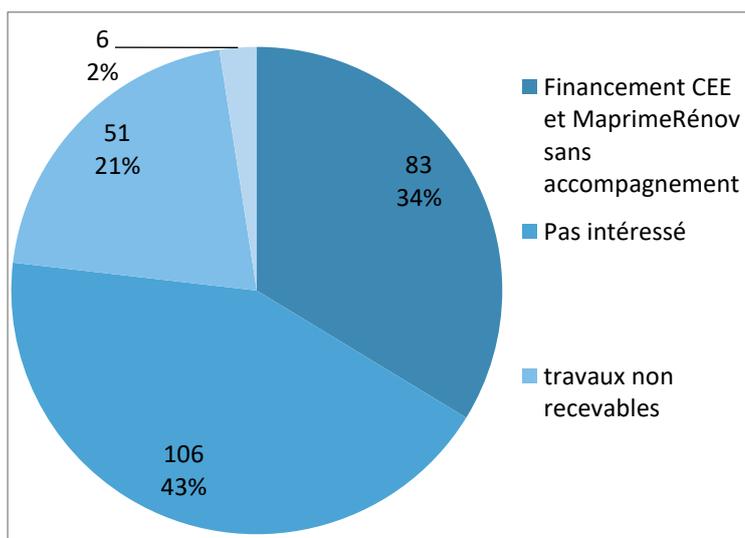
Les contacts classés « en attente » :

	Propriétaires Bailleurs "dossier en attente"
En attente de décision du propriétaire	165
En attente de pièces	81
En attente de rendez-vous	7
	253



Les contacts classés « sans suite » :

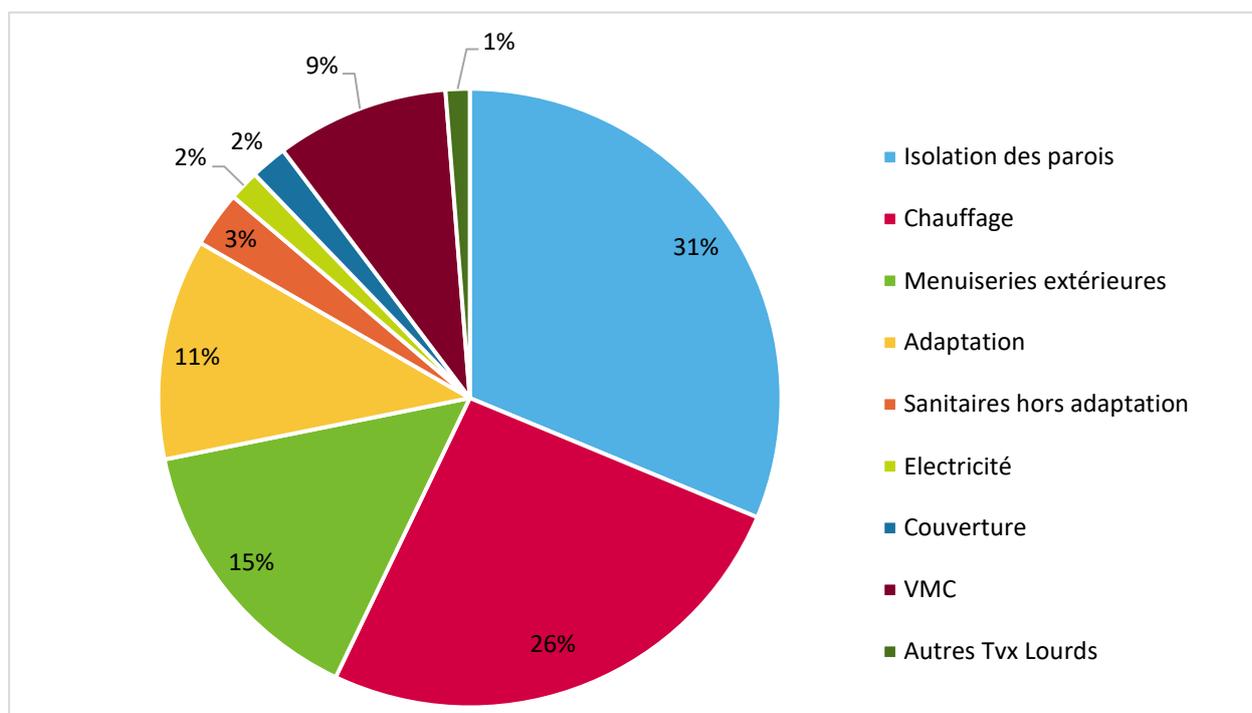
	Propriétaires bailleurs "dossier sans suite"
Financement CEE et MPR sans accompagnement	81
Pas intéressé	106
Travaux non recevables	51
Orientation plateforme	6
	246



Les 246 propriétaires bailleurs dont le projet a été classé « sans suite » ont tous obtenu des conseils techniques, financiers et des informations sur l'éligibilité aux aides de leur projet, et ont été réorientés, suivant les situations rencontrées, vers les partenaires susceptibles de les accompagner.

- 81 propriétaires avec des projets dont le gain énergétique était inférieur à 25% ou 35%, ou absence de deux sauts de classe énergétique, ont été orientés vers le financement MaPrimeRénov' (travaux simples – geste par geste).
Certains de ces propriétaires ne souhaitaient pas de conventionnement, (obligatoire avant nouveaux dispositifs 2024) car bien souvent le logement était loué au-dessus du plafonnement loyer Loc'Avantages et/ou ressources locataires au-dessus des plafonds de ressources.
- 106 propriétaires (classés pas intéressés) ont contacté le CDHAT, ont obtenu des informations et conseils sur le dispositif mis en place, mais n'ont pas souhaité profiter d'un accompagnement renforcé : projet non défini, simple demande d'information, information avant acquisition, pas intéressés par rapport aux engagements liés au conventionnement Anah...
- 51 porteurs de projet n'ont pas été accompagnés dans le cadre de l'OPAH car les travaux envisagés ne pouvaient pas être financés avec les aides mobilisables : travaux d'électricité seuls, travaux de couverture seuls, travaux de carrelage et de revêtements seuls, travaux de ravalement de façades, travaux sur des annexes, dégradation insuffisante, travaux réalisés par le demandeur....

Les travaux envisagés propriétaires occupants et bailleurs (1ers contacts)



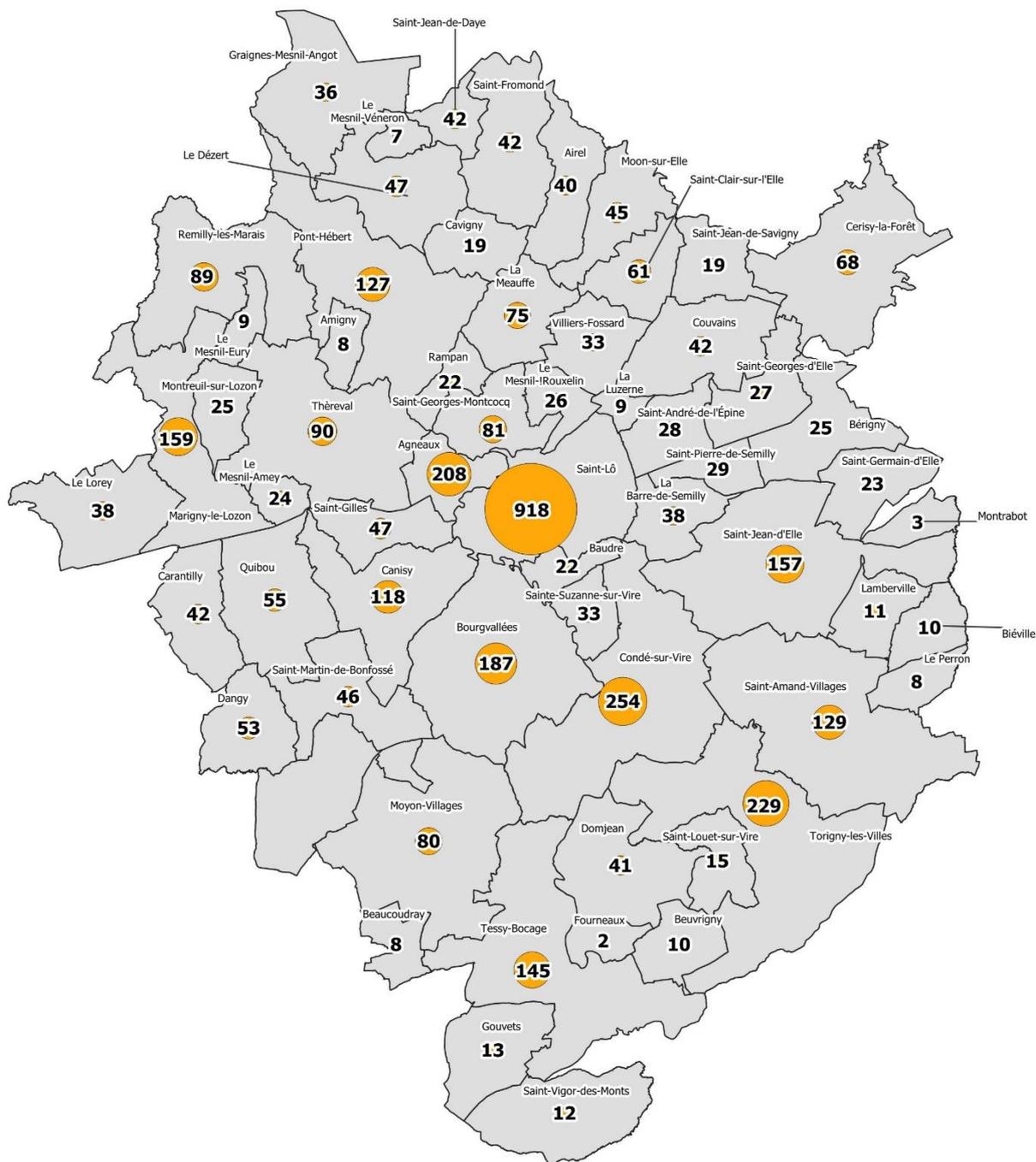
Certaines données ne sont pas connues ou n'ont pas été renseignées.

Une majorité des travaux concernent des travaux de rénovation énergétique : isolation de l'enveloppe et chauffage.

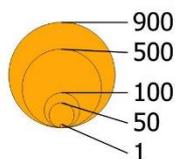
Un projet peut faire l'objet de plusieurs postes de travaux.

Localisation des porteurs de projet informés par commune :

4 309 porteurs de projet informés

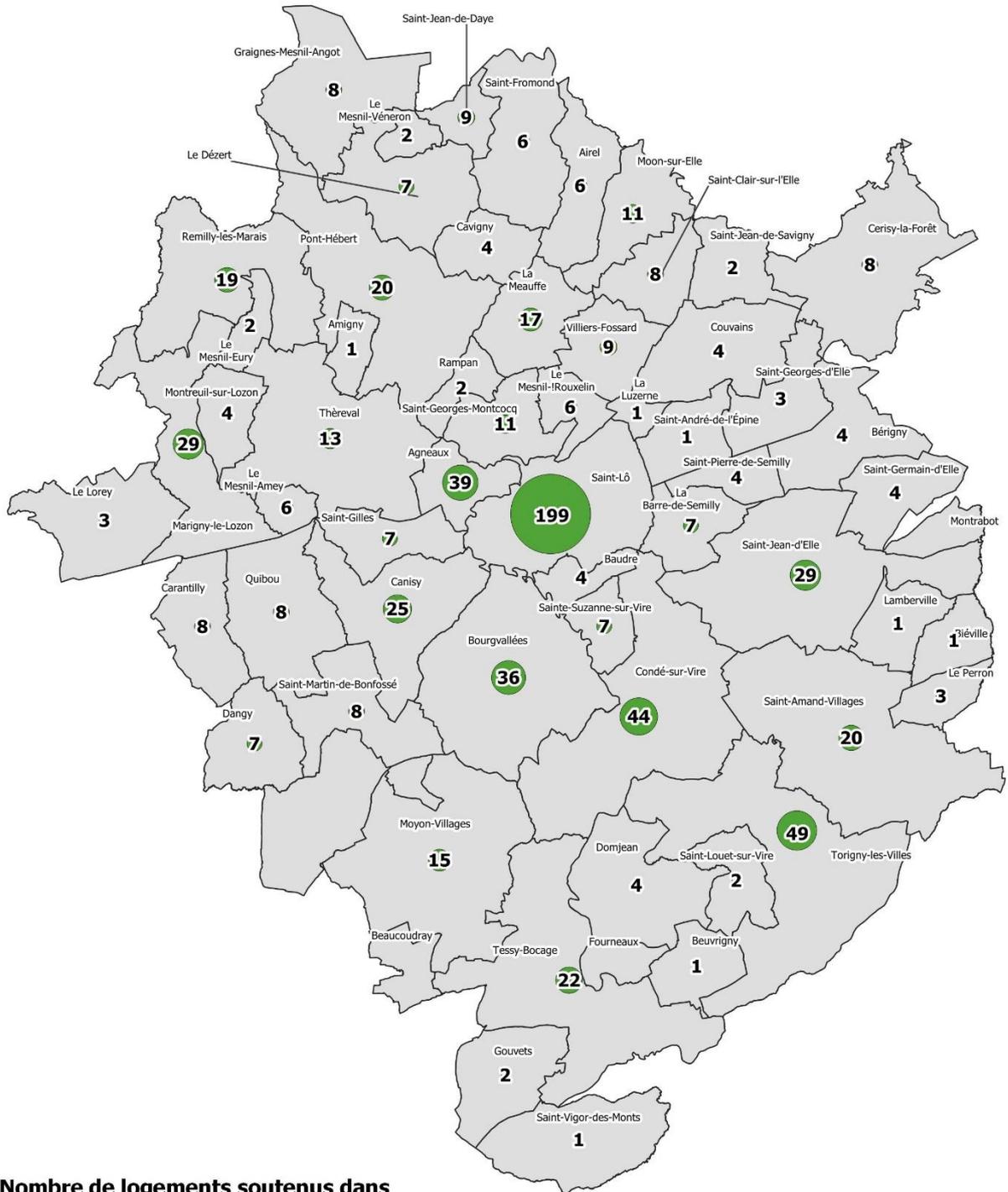


Porteurs de projets informés



3. LES LOGEMENTS AMELIORES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

783 Logements soutenus dans leurs projets de rénovation



4. LES RESULTATS PAR COMMUNE

Contacts et logements soutenus financièrement dans leurs projets sur l'ensemble du territoire.

OPAH et OPAH RU SAINT LO AGGLO																				
Les contacts et les logements améliorés par communes																				
OPAH	Indice INSEE	Catégorie demandeurs			porteurs projets informés	Logts améliorés avec ANAH et autres partenaires PO	Logts améliorés avec ANAH et autres partenaires PB	Logements financés sans aide Anah					Total Logements soutenus dans leurs projets de rénovation	Dont logements vacants ou créés		Détail logements vacants				
		PO	PB	Autres				Caisse de retraite	Région	CEE MPR	Action Logt PO	Action Logt PB		Aide Saint-Lô Agglo	Logements Vacants	Logements Créés	VA PB Anah	Créés PB Anah	VA PO Anah	Créés PO Anah
Agneaux	50002	182	23	3	208	25	5	1	4			4	39	3		2		1		
Airel	50004	36	3	1	40	4		2					6							
Amigny	50006	8	0	0	8							1	1							
Baudre	50034	15	5	2	22	2	1	1					4							
Beaucoudray	50039	5	2	1	8								0							
Bérigny	50046	23	2	0	25	4							4							
Beuvrigny	50050	8	1	1	10	1							1							
Biéville	50054	7	3	0	10	1							1							
Bourgvallées	50546	159	21	7	187	29	1	2	1			3	36	2		1		1		
Canisy	50095	106	8	4	118	15	2	3	1			4	25	2		2				
Carantilly	50098	38	3	1	42	5		2			1		8							
Cavigny	50106	18	1	0	19	3					1		4							
Cerisy-la-Forêt	50110	66	1	1	68	7			1				8							
Condé-sur-Vire	50139	225	28	1	254	31	1	5	1	3		3	44	5		1		4		
Couvains	50148	40	2	0	42	3				1			4							
Dangy	50159	42	8	3	53	6		1					7							
Domjean	50164	39	0	2	41	4							4							
Fourneaux	50192	2	0	0	2								0							
Gouvets	50214	12	1	0	13	2							2							
Graignes-Mesnil-Angot	50216	33	2	1	36	4	1	2		1			8	1		1				
La Barre-de-Semilly	50032	37	1	0	38	4		1				2	7							
La Luzerne	50283	8	0	1	9	1							1							
La Meauffe	50297	66	8	1	75	7	4	3				3	17	1	3	1	3			
Lamberville	50261	10	0	1	11	1							1							
Le Désert	50161	43	3	1	47	2	1	2	1			1	7	1		1				
Le Lorey	50279	35	2	1	38	2		1					3							
Le Mesnil-Amey	50302	20	2	2	24	4	1					1	6							
Le Mesnil-Eury	50310	8	0	1	9	2							2							
Le Mesnil-Rouxelin	50321	23	3	0	26	4		1	1				6	1				1		
Le Mesnil-Véneron	50324	7	0	0	7			2					2							
Le Perron	50398	8	0	0	8	1				1		1	3							
Marigny-Le-Lozon	50292	125	31	3	159	17	8	2	1			1	29	9		6		3		
Montrabot	50351	3	0	0	3								0							
Montreuil-sur-Lozon	50352	24	0	1	25	2		1	1				4							
Moon-sur-Elle	50356	41	2	2	45	7	1	2	1				11	1		1				
Moyon Villages	50363	68	11	1	80	8	3	2		1		1	15	3		2		1		
Pont-Hébert	50409	103	22	2	127	15	2	2		1			20	4		2		2		
Quibou	50420	50	5	0	55	3	1	3	1				8	1		1				
Rampan	50423	20	2	0	22	2							2							
Remilly Les Marais	50431	71	13	5	89	9	4	3		3			19	4		4				
Saint-Amand-Villages	50444	115	13	1	129	13	1	1	2		1	2	20	1		1				
Saint-André-de-l'Épine	50446	24	4	0	28					1			1							
Saint-Clair-sur-l'Elle	50455	48	13	0	61	6				1		1	8							
Sainte-Suzanne-sur-Vire	50556	32	1	0	33	4				1		2	7							
Saint-Fromond	50468	41	1	0	42	5		1					6							
Saint-Georges-d'Elle	50473	21	6	0	27		1	1				1	3	1		1				
Saint-Georges-Montcocq	50475	75	6	0	81	8		1			1	1	11							
Saint-Germain-d'Elle	50476	18	5	0	23	4							4							
Saint-Gilles	50483	39	8	0	47	5	1					1	7	1		1				
Saint-Jean-de-Daye	50488	30	11	1	42	8	1						9	1		1				
Saint-Jean-d'Elle	50492	140	17	0	157	18	1	4	3			3	29	1		1				
Saint-Jean-de-Savigny	50491	17	0	2	19	1		1					2							
Saint-Lô	50502	439	73	16	528	75	7	5	4	5	1	11	108	8		7		1		
Saint-Louet-sur-Vire	50504	14	1	0	15	2							2							
Saint-Martin-de-Bonfossé	50512	45	1	0	46	4		3		1			8							
Saint-Pierre-de-Semilly	50538	25	2	2	29	4							4							
Saint-Vigor-des-Monts	50563	11	1	0	12	1							1							
Tessy-Bocage	50592	113	28	4	145	14	2	2	1		1	2	22	4		1		3		
Théval	50239	80	9	1	90	10		1	1			1	13							
Torigny-les-Villes	50601	201	25	3	229	29	5	4	1	1		9	49	7	1	4	1	2		1
Villiers-Fossard	50641	30	3	0	33	7		1			1		9							
OPAH		3392	447	80	3919	455	55	69	3	29	20	2	59	692	62	4	42	4	19	1
OPAH RU Saint-Lô	50502	229	115	46	390	34	44	6			2		5	91	23	13	23	13		

	Indice INSEE	Catégorie demandeurs			porteurs projets informés	Logts améliorés avec ANAH et autres partenaires PO	Logts améliorés avec ANAH et autres partenaires PB	Logements financés sans aide Anah						Total Logements soutenus dans leurs projets de rénovation	Dont logements vacants ou créés		Détail logements vacants				
		PO	PB	Autres				Caisse de retraite	Région	CEE MPR	Action Logt PO	Action Logt PB	Aide Saint-Lô Agglo		Logements Vacants	Logements Créés	VA PB Anah	Crés PB Anah	VA PO Anah	Crés PO Anah	VA Région AL sans Anah
Total OPAH et OPAH RU		3621	562	126	4309	489	99	75	3	29	22	2	64	783	85	17	65	17	19	1	

PO : Propriétaires occupants, PB : Propriétaires bailleurs
MPR : MaPrimeRénov'

Au 31 décembre 2023 :

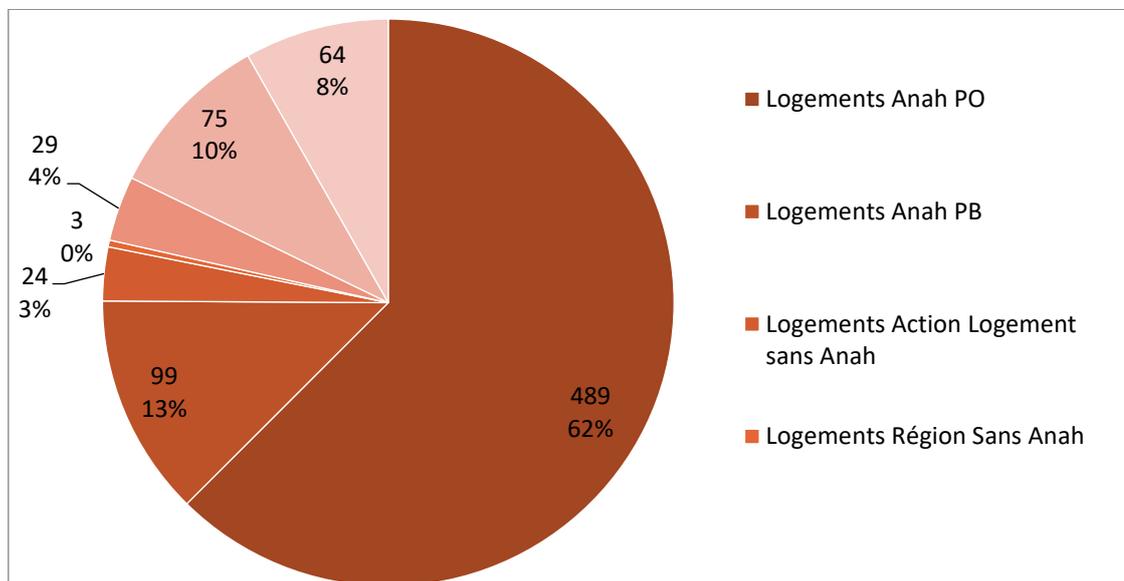
Soit **4 309 porteurs de projet informés** (1ers contacts), dont :

- 3 919 sur l'OPAH communautaire, et
- 390 sur l'OPAH-RU

Caractéristique des dossiers déposés et travaux engagés

Soit **783 logements** financés dans le cadre des deux OPAH, dont :

- **489 logements** financés avec une **aide de l'Anah « Propriétaires occupants »**. Certains ont également bénéficié d'aide complémentaire (Action Logement, Saint-Lô Agglo, Région, Département, caisse de retraite...)
 - **99 logements** financés avec une **aide de l'Anah « Propriétaires bailleurs »**. Certains ont également bénéficié d'aide complémentaire (Action Logement, Saint-Lô Agglo, Région, Département, ...)
 - **24 logements** ont été financés par Action Logement (sans aide de l'Anah)
 - **3 logements** financés par la **Région** (sans aide Anah)
 - **29 logements** financés par **MaPrimeRénov' et le CEE**, (Sans aide Anah)
 - **75 logements** financés par les **caisses de retraite** (Sans aide Anah)
 - **64 logements** uniquement financés par **Saint-Lô Agglo** dans le cadre du dispositif complémentaire pour les propriétaires occupants dépassant légèrement les plafonds de ressources Anah
- Et
- **13 cages d'escaliers** avec de travaux financés par **Saint-Lô Agglo** (sans aide de l'Anah)
 - **Une Copropriété** financée **par La Région** avec des aides complémentaires de Saint-Lô Agglo, Planète Manche Rénovation.
 - Une monopropriété avec de travaux création d'un ascenseur financé par Saint-Lô Agglo et la Ville de Saint-Lô

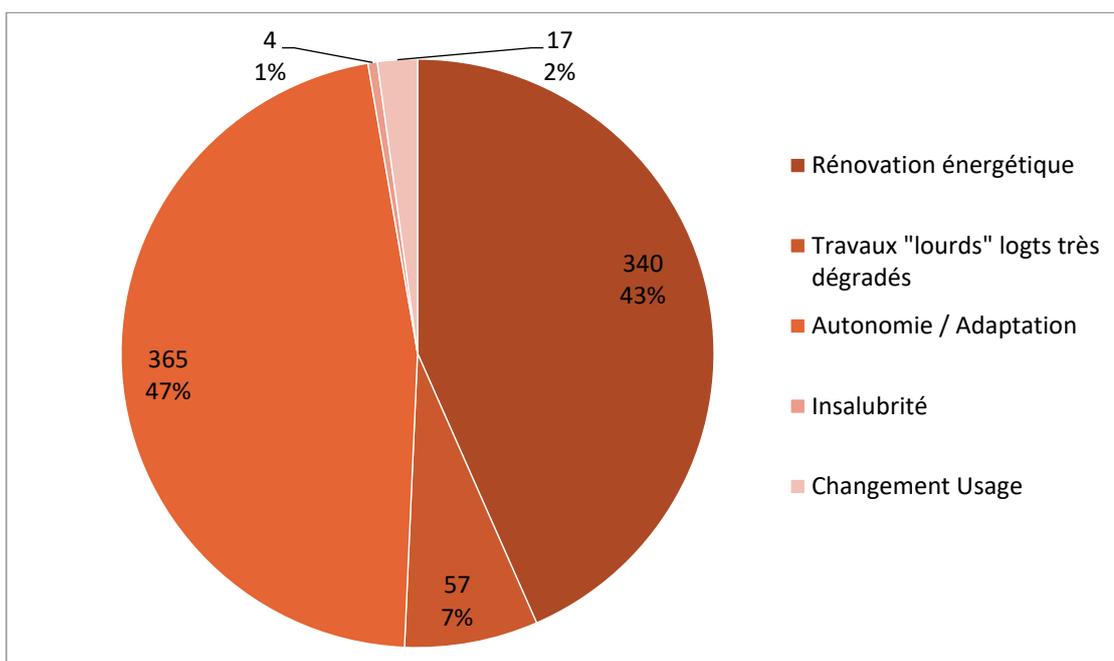


85 logements étaient vacants avant travaux

17 logements vont être créés dans le cadre d'un changement d'usage (situés majoritairement sur le centre-ville de Saint-Lô)

Catégories des travaux envisagés sur ces 783 logements :

- 414 logements avec des travaux de rénovation énergétique, dont :
340 logements portés sur uniquement de l'économie d'énergie et éventuellement dégradation moyenne.
57 logements dégradés avec des travaux « lourds » dont de l'économie d'énergie.
17 « changements d'usage ».
- 4 logements avec des travaux liés à la décence/sortie insalubrité
- 365 logements avec des travaux liés à la perte d'autonomie,



Les travaux engagés et les aides financières	Montant moyen des travaux/logements	Montant moyen des aides/logements
Propriétaires occupants	20 883 €	9 899 €
Propriétaires bailleurs	59 354 €	28 053 €

5. RESULTATS GLOBAUX

Les résultats Globaux au 31/12/2023 OPAH

PORTEURS DE PROJETS INFORMES 3919

DOSSIERS DEPOSES **LOGEMENTS**

463	Dossiers de demande de subvention Anah PO	455
244	Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PO	
65	Dossiers de demande de subvention Action Logement « PIV »	21
2	Dossiers de demande de subvention Action Logement « ACV »	1
193	Dossiers de demande de subvention auprès des caisses de retraites	69
45	Dossiers de demande de subvention Anah PB	55
40	Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PB	
344	Demandes de subvention Saint-Lô Agglo	59
49	Dossiers de demande de subvention Région	3
422	Dossiers de demande de subvention Conseil Départemental	
63	Dossiers de demande de subvention Autres (MPR, CEE),	29

1930 DOSSIERS

LOGEMENTS*

692

62	logements vacants avant travaux
4	Logements créés (changement d'usage ou issu d'une division)
50	logements avec un loyer maîtrisé
336	logements Travaux d'adaptation
293	logements Habiter Mieux
31	logements Très dégradés

Montant des avantages obtenus

Montant des subventions Anah PO	3 657 929 €
Montant des subventions Caisses de retraite	497 188 €
Montant des subventions AL « PIV »	938 538 €
Montant des subventions Anah PB	791 015 €
Montant des subventions Saint-Lô Agglo	598 458 €
Montant des subventions Habiter Mieux	680 151 €
Montant des subventions Région	295 731 €
Montant des subventions Conseil Départemental	197 400 €
Montant des subventions MPR/CEE	165 213 €
Montant des subventions Action Logement ACV	30 690 €

TOTAL 7 852 313 €

REPRESENTANT UN MONTANT TOTAL DE TRAVAUX (réalisés par des entreprises locales)

Pour les propriétaires Occupants Anah	10 576 501 €
Pour les propriétaires bailleurs Anah	3 313 018 €
Pour les dossiers Action Logement	493 026 €
Pour les dossiers Région, MPR, CEE, St Lô Agglo et Caisses de retraite (sans Anah)	2 356 500 €

*Un logement n'est compté qu'une fois, même s'il peut appartenir à plusieurs catégories

TOTAL 16 739 045 €

Les résultats Globaux au 31/12/2023 OPAH RU

PORTEURS DE PROJETS INFORMES

390

DOSSIERS DEPOSES

LOGEMENTS

35	Dossiers de demande de subvention Anah PO	34
17	Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PO	
6	Dossiers de demande de subvention Action Logement « PIV »	2
6	Dossiers de demande de subvention Action Logement « ACV »	
18	Dossiers de demande de subvention auprès des caisses de retraites	6
17	Dossiers de demande de subvention Anah PB	44
17	Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PB	
61	Demandes de subvention Saint-Lô Agglo	5
15	Dossier de demande de subvention Région	
47	Dossiers de demande de subvention Conseil Départemental	
0	Dossiers de demande de subvention Autres (MPR, CEE)	
13	Dossiers aide Saint Lô Agglo cage escalier	
1	Dossier aide Saint Lô Agglo et Ville création ascenseur	
1	Dossier Copro Région/planète Manche Rénovation	

254 DOSSIERS

LOGEMENTS*

91

23	<i>logements vacants avant travaux</i>
13	<i>Logements créés (changement d'usage ou issu d'une division)</i>
44	<i>logements avec un loyer maîtrisé</i>
29	<i>logements Travaux d'adaptation</i>
61	<i>logements Habiter Mieux</i>
26	<i>logements Très dégradés</i>
13	<i>Amélioration "cage escalier"</i>
26	<i>Lots copro Energie</i>
1	<i>Création Ascenseur</i>

Montant des avantages obtenus

Montant des subventions Anah PO	210 852 €
Montant des subventions Caisses de retraite	48 283 €
Montant des subventions AL « PIV »	64 013 €
Montant des subventions Anah PB	558 644 €
Montant des subventions Saint-Lô Agglo	252 024 €
Montant des subventions Habiter Mieux	112 275 €
Montant des subventions Région	267 561 €
Montant des subventions Conseil Départemental	42 400 €
Montant des subventions MPR/CEE	0 €
Montant des subventions Action Logement ACV	236 299 €
Montant des subventions Copro Région/planète Manche Rénovation	62 632 €
Montant subvention Ville de Saint-Lô	7 665 €
TOTAL	1 862 648 €

REPRESENTANT UN MONTANT TOTAL DE TRAVAUX (réalisés par des entreprises locales)

Pour les propriétaires Occupants Anah	682 713 €
Pour les propriétaires bailleurs Anah	2 637 434 €
Pour les dossiers AL « PIV » et "ACV"	25 689 €
Pour les dossiers Région, MPR, CEE, St Lô Agglo, Copro et Caisses de retraite (sans Anah)	743 057 €
TOTAL	4 088 893 €

*Un logement n'est compté qu'une fois, même s'il peut appartenir à plusieurs catégories

PORTEURS DE PROJETS INFORMES

4309

DOSSIERS DEPOSES

LOGEMENTS

498	Dossiers de demande de subvention Anah PO	489
261	Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PO	
71	Dossiers de demande de subvention Action Logement « PIV »	23
8	Dossier de demande de subvention Action Logement « ACV »	1
211	Dossiers de demande de subvention auprès des caisses de retraites	75
62	Dossiers de demande de subvention Anah PB	99
57	Dossiers de demande de subvention Habiter Mieux PB	
405	Demande de subvention Saint-Lô Agglo	64
64	Dossiers de demande de subvention Région	3
469	Dossiers de demande de subvention Conseil Départemental	
63	Dossiers de demande de subvention Autres (MPR, CEE)	29
13	Dossiers aide Saint Lô Agglo cage escalier	
1	Dossier aide Saint Lô Agglo et Ville création ascenseur	
1	Dossier Copro Région/planète Manche Rénovation	

2184 DOSSIERS

LOGEMENTS*

783

- 85 logements vacants avant travaux
- 17 Logements créés (changement d'usage ou issu d'une division)
- 94 logements avec un loyer maîtrisé
- 365 logements Travaux d'adaptation
- 354 logements Habiter Mieux
- 57 logements Très dégradés
- 13 Amélioration "cage escalier"
- 26 Lots copro Energie
- 1 Création Ascenseur

Montant des avantages obtenus

Montant des subventions Anah PO	3 868 781 €
Montant des subventions Caisses de retraite	545 471 €
Montant des subventions AL « PIV »	1 002 551 €
Montant des subventions Anah PB	1 349 659 €
Montant des subventions Saint-Lô Agglo	850 482 €
Montant des subventions Habiter Mieux	792 426 €
Montant des subventions Région	563 292 €
Montant des subventions Conseil Départemental	239 800 €
Montant des subventions MPR/CEE	165 213 €
Montant des subventions Action Logement ACV	266 989 €
Montant des subventions Copro Région/planète Manche Rénovation	62 632 €
Montant subvention Ville de Saint-Lô	7 665 €
TOTAL	9 714 961 €

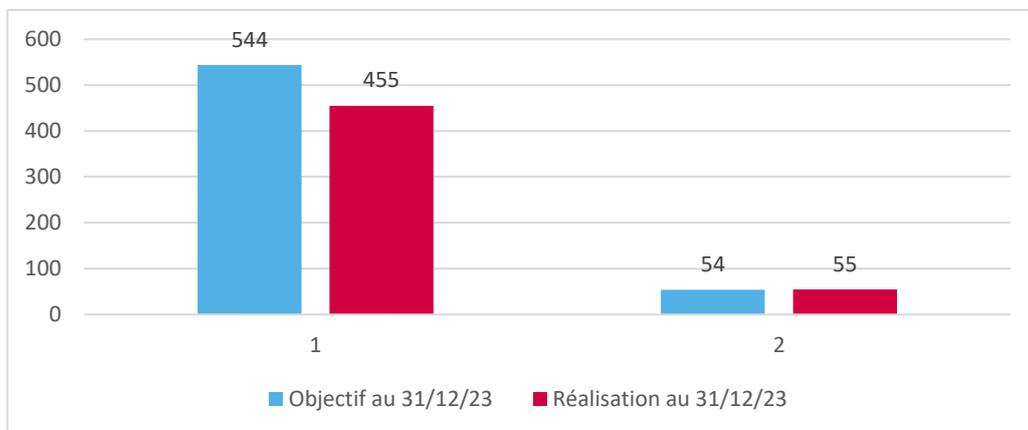
REPRESENTANT UN MONTANT TOTAL DE TRAVAUX (réalisés par des entreprises locales)

Pour les propriétaires Occupants Anah	11 259 214 €
Pour les propriétaires bailleurs Anah	5 950 452 €
Pour les dossiers AL « PIV » sans Anah	518 715 €
Pour les dossiers Région, MPR, CEE, St Lô Agglo, Copro et Caisses de retraite (sans Anah)	3 099 557 €
TOTAL	20 827 938 €

*Un logement n'est compté qu'une fois, même s'il peut appartenir à plusieurs catégories

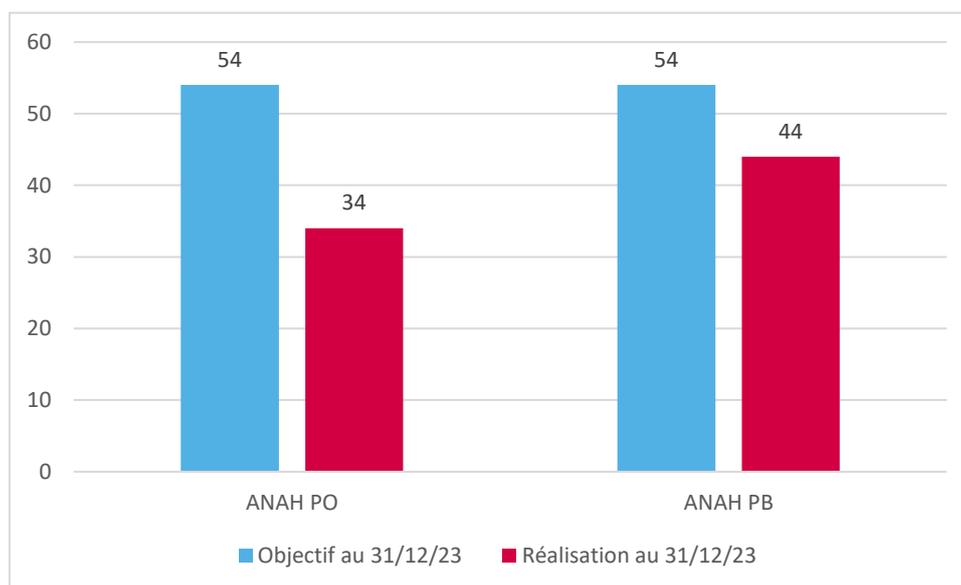
6. OBJECTIFS/REALISATION : DOSSIERS ANAH DEPOSES (EN LOGEMENTS)

OPAH



Propriétaires occupants : 455 Logements Anah PO ont été déposés sur un objectif de 544 sur la période.
Propriétaires bailleurs : 55 logements Anah PB ont été déposés sur un objectif de 54 sur la période.

OPAH-RU



Propriétaires occupants : 34 Logements Anah PO ont été déposés sur un objectif de 54 sur la période.
Propriétaires bailleurs : 44 logements Anah PB ont été déposés sur un objectif de 54 sur la période.