

MODIFICATION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE DE SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

Rapport de présentation

ENQUETE PUBLIQUE	
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du :	



Contact :

210 rue Alexis de Tocqueville
Parc d'activités du Golf
50000 SAINT-LO
Téléphone : 02 33 75 63 51

SOMMAIRE

<u>I - OBJECTIFS DE L'ETUDE</u>	4
<u>II - SITUATION ACTUELLE DE LA COMMUNE</u>	6
<u>II.1 - Assainissement non collectif</u>	6
<u>II.2 - Assainissement collectif</u>	8
<u>III – ELABORATION DES SOLUTIONS</u>	9
<u>III.1 – Contexte de l'étude</u>	9
<u>III.2 – Etude des possibilités de raccordement à l'assainissement collectif</u> ..	10
<u>III.3 – Volet économique</u>	12
<u>IV – CHOIX DE LA COMMUNE</u>	13
<u>IV.1 – Secteurs définis en assainissement collectif</u>	13
<u>IV.2 – Secteurs définis en assainissement non collectif</u>	13

I - OBJECTIFS DE L'ETUDE

La commune de Saint-Clair-sur-l'Elle dispose d'un zonage d'assainissement qui a été validé en Conseil Municipal par délibération en date du 5 novembre 2002, comme l'imposait la loi sur l'eau du 3 janvier 1992 et le décret n°94-469 du 3 juin 1994 relatif à la collecte et au traitement des eaux usées. Ce zonage précise les secteurs de la commune desservis par le réseau d'assainissement collectif et les secteurs non desservis où les systèmes d'assainissement autonome sont autorisés.

La compétence de l'assainissement collectif et celle de l'assainissement non collectif sont communautaire (SAINT-LO AGGLO). Par ailleurs, la réalisation des études (zonage, faisabilité...) est financée par SAINT-LO AGGLO. L'élaboration du Schéma Directeur d'Assainissement ou des zonages d'assainissement se fait à l'échelle communale en fonction des projets.

Conformément à l'article L.2224-10 du Code général des Collectivités Territoriales, la commune délimite après enquête publique les zones d'assainissement collectif où la commune est tenue d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation des eaux usées ; et les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont seulement tenues, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement et, si elle le décide, son entretien.

La commune de Saint-Clair-sur-l'Elle a procédé à l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme en 2014, mais n'a alors pas modifié son zonage d'assainissement car l'ensemble des zones à urbaniser étaient comprises dans les zones d'assainissement collectif prévues en 2002.

Il existe un projet de réalisation d'un centre de secours dans la partie Est du bourg de Saint-Clair-sur-l'Elle, bourg qui s'étend sur la commune de Saint-Jean-de-Savigny. Ce centre de secours sera situé sur la commune de Saint-Jean-de-Savigny, et nécessitera l'allongement des réseaux sur St Jean-de-Savigny. Il est aussi envisagé de profiter de l'allongement des réseaux d'eaux usées pour raccorder le lieu-dit La Boutellerie, situé également sur St Jean de Savigny (voir figure n°1).

Par ailleurs, la commune souhaite également inclure le secteur situé au Nord du bourg (lieu-dit Picquenard) en zone d'assainissement collectif.

Mais ces secteurs ne sont pas inclus dans le zonage d'assainissement collectif.

Ainsi, il est nécessaire de modifier le zonage d'assainissement de Saint-Clair-sur-l'Elle afin :

- De permettre le raccordement des secteurs situés à l'Est et au Nord du bourg de Saint-Clair-sur-l'Elle, au réseau d'assainissement collectif de Saint-Clair-sur-l'Elle
- De mettre en cohérence le zonage d'assainissement de Saint-Clair-sur-l'Elle avec le document d'urbanisme en vigueur.

A noter qu'une modification du zonage d'assainissement de Saint-Jean-de-Savigny est également menée en parallèle de ce présent dossier.

Ainsi, ce rapport vient compléter et modifier le Schéma Directeur d'Assainissement de Saint-Clair-sur-l'Elle réalisé par le bureau d'études techniques SAUNIER TECHNA et validé par la commune le 5 novembre 2002 (figure n°2).

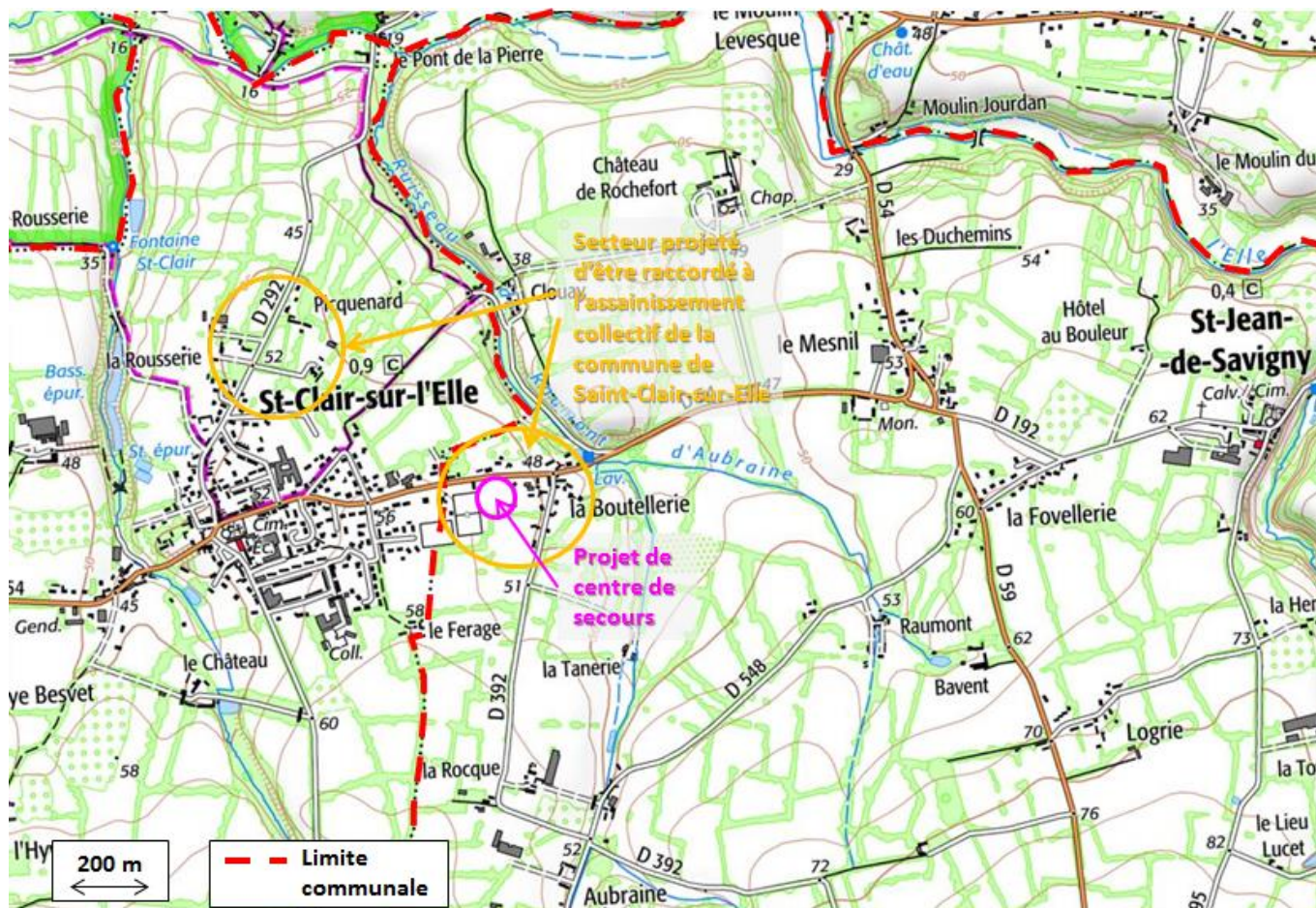


Figure n°1 : Localisation du projet de centre de secours et des secteurs projetés d'être raccordés à l'assainissement collectif, source : carte IGN

II - SITUATION ACTUELLE DE LA COMMUNE

D'après la délibération en date du 5 novembre 2002, le Conseil Municipal a décidé de classer :

- **En zone d'assainissement collectif des eaux usées :**

L'ensemble des zones U et NA du Plan d'occupation des Sols pour l'agglomération, qui dispose actuellement d'un réseau d'assainissement collectif et d'une station d'épuration, avec extension aux parcelles cadastrales suivantes :

- Section AC : n°81, 74 et 95
- Section AD : n°62, 61, 60, 59, 58, 57, 56p, 30, 31, 29, 28, 1p, 2p, 3 12p
- Section AE : n°50, 51, 83, 49, 47, 45, 44, 43, 42
- Section A : n°145, 146, 149
- Section B : n°675, 70, 558, 580

(remarque : les numéros de parcelles identifiées en 2002 ne correspondent plus à celles de 2019)

- **En zone d'assainissement non collectif des eaux usées :**

Le reste de la commune.

Les zones d'assainissement collectif déterminées en 2002 sont présentées sur la figure n°2.

II.1 - Assainissement non collectif

En dehors du bourg, le reste de la commune est en assainissement non collectif géré par le SPANC. Depuis, le 1^{er} janvier 2014, c'est SAINT-LO AGGLO qui en a la compétence.

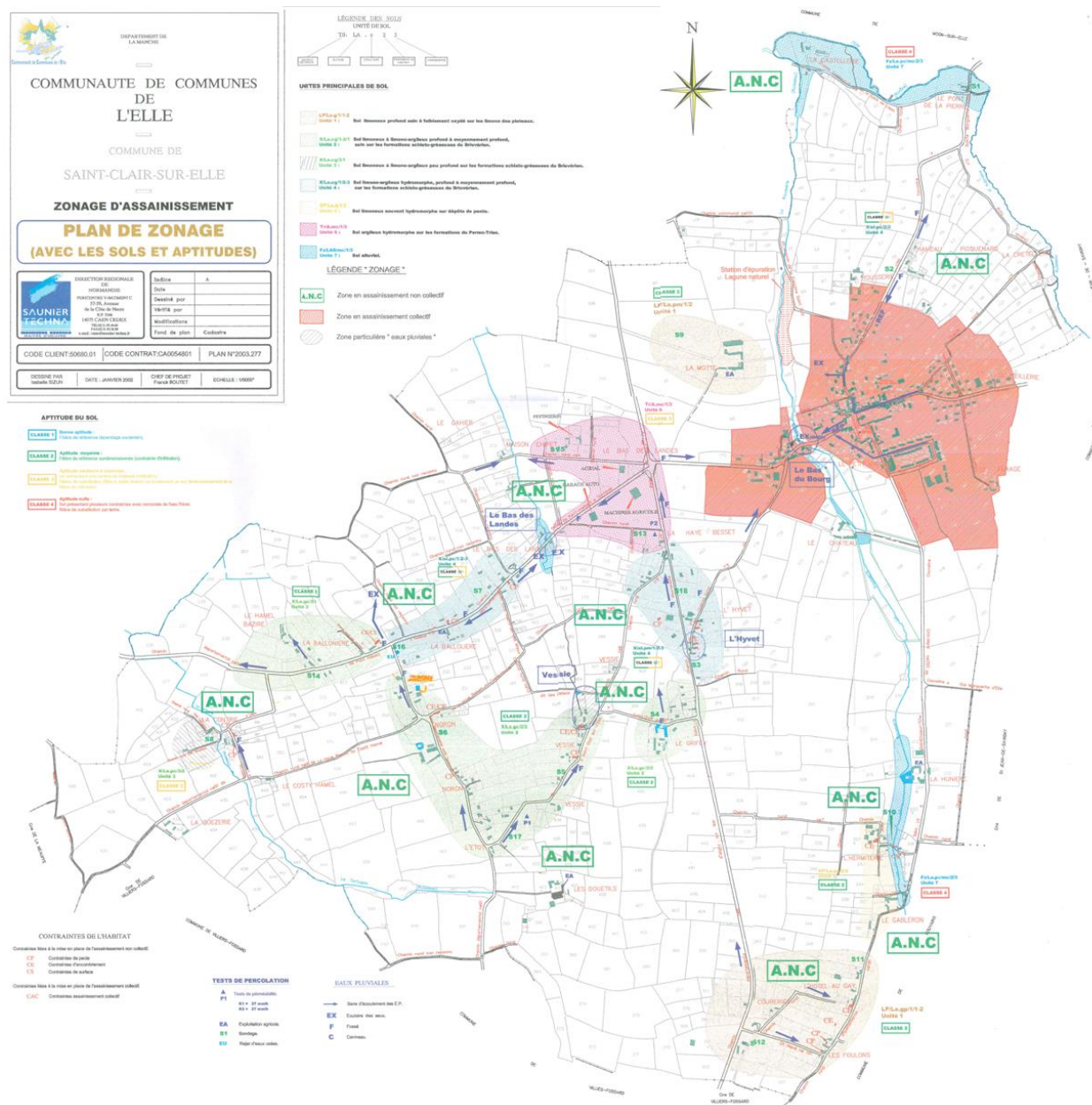
Le traitement des effluents est réalisé au niveau de chaque parcelle.

Des diagnostics ont été réalisés pour les installations existantes afin de vérifier leur conformité ou non. Ces diagnostics, réalisés en 2007, ont donné les résultats suivants. Sur 146 installations présentes à Saint-Clair-sur-l'Elle :

- 17 installations sont conformes,
- 1 installation a été classée en priorité 1 : Dispositifs à réhabilitation urgente (installations incomplètes ou inadaptées avec rejet polluant (eaux vannes ou eaux ménagères) dans les eaux superficielles).
- 58 ont été classées en priorité 2 / C / C1: Dispositifs à réhabilitation différée (installations incomplètes ou inadaptées avec gêne pour l'utilisateur et pollution épisodique).
- 58 ont été classées en priorité 3 / D : Dispositifs à réhabilitation non indispensable (dispositif complet ou sans problème majeur)
- 12 installations n'ont pas été visitées.

D'après la carte d'aptitude des sols réalisée en 2002 par Saunier Techna, les sols montrent globalement une aptitude moyenne à mauvaise à l'assainissement individuel, nécessitant des filières de référence surdimensionnées.

Modification du zonage d'assainissement
Commune de Saint-Clair-sur-l'Elle



Carte d'aptitude des sols de Saint-Clair sur l'Elle (Saunier Techna, 2002)

II.2 - Assainissement collectif

Le bourg est en assainissement collectif. La figure n°3 présente les caractéristiques de l'assainissement collectif :

- Le contour en tirets violet présente le zonage d'assainissement de Saint-Clair sur l'Elle validé en novembre 2002 ;
- Les secteurs en orange correspondent aux secteurs du zonage d'assainissement actuellement raccordés au réseau d'assainissement collectif ;
- Les secteurs en vert à l'intérieur du contour en tirets violet ne sont actuellement pas raccordés à l'assainissement.

Le réseau est en totalité en séparatif. Il a un linéaire d'environ 5340 m dont :

- Environ 4780 m de réseau gravitaire,
- Environ 560 m de réseau de refoulement.

Il existe trois postes de refoulement :

- Un poste situé Impasse du Val,
- Un poste situé Rue du Moulin,
- Un poste situé Rue des Jardins.

En 2018, il a été comptabilisé 304 branchements au réseau d'assainissement collectif, représentant environ **730 habitants**.

La commune dispose d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux + lagune. La station est gérée par SAINT-LO AGGLO, et est exploitée par la commune. Elle a été mise en service en 2012 (en remplacement d'une ancienne station).

Cette station a une capacité de 1200 équivalents-habitants, pour un débit nominal de 180 m³/j. En 2018, cette station a reçu en moyenne une charge de DBO5 de 496 EH (avec un maximum de 624 EH) et une charge hydraulique de 525 EH (avec un maximum de 640 EH). Ainsi, la capacité résiduelle moyenne de la station est de 704 EH en DBO5 et de 675 EH en charge hydraulique. La station fonctionne à environ 43% de sa capacité.

Le rejet de la station s'effectue dans le cours d'eau nommé La Rousserie. En sortie de station, l'eau épurée est de bonne qualité physico-chimique.

III – ELABORATION DES SOLUTIONS

III.1 – Contexte de l'étude

Le Plan Local d'Urbanisme de Saint-Clair-sur-l'Elle a été réalisé en 2014. Il prévoit des secteurs d'extension de l'urbanisation à vocation d'habitat. Un extrait de zonage du PLU est donné en figure n°4. Les différentes zones du PLU sont les suivantes :

- UC : Zone urbaine centrale
- UE : Zone d'extension urbaine
- UX / UX1 : Zone d'activités artisanale, industrielles et commerciales
- UL : Secteur urbain d'équipements scolaires, sportifs et de loisirs
- AU : Zone à urbaniser à court terme à vocation d'accueil d'habitat et d'activités compatibles avec la proximité d'habitat
- AUX : Zone à urbaniser à court terme à vocation d'accueil d'activités
- A : Zone agricole
- Ah : Secteur d'habitat en zone agricole
- AhC : Secteur agricole de hameau constructible
- N : Zone naturelle
- Nh : Secteur d'habitat en zone naturelle
- Nhi : Zone naturelle bâtie inondable

Les secteurs d'extension de l'urbanisation à vocation d'habitat (AU) sont en continuité du bourg et seront prévus être desservis par le réseau d'assainissement collectif. Ils sont déjà intégrés dans le zonage d'assainissement validé en 2002.

A noter que la zone AU, située au Nord entre le bourg et le lieu-dit Picquenard, dispose d'un plan d'aménagement pour accueillir environ 33 lots sur 2 ha.

Les deux zones AU situées au Sud du bourg ne sont pas encore aménagées.

De nombreuses zones agricoles sont intégrées au zonage d'assainissement validé en 2002. Il conviendra de les exclure de ce zonage.

La compétence urbanisme est dorénavant confiée à SAINT-LO AGGLO, qui est en cours de réalisation d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

La commune de Saint-Clair sur l'Elle souhaite raccorder deux secteurs à son zonage d'assainissement :

- Le secteur situé à l'Est de son bourg, mais localisé sur la commune de Saint-Jean-de-Savigny, ceci afin d'accueillir un centre de secours, mais aussi de raccorder le lieu-dit La Boutellerie (situé également sur St Jean de Savigny). Des parcelles non urbanisées (n°7, 135, 136, 565 et 559) seront incluses dans ce secteur afin d'anticiper une éventuelle future urbanisation.
- Le secteur situé au Nord du bourg, le long de la RD292, afin de raccorder deux zones Ah dont le lieu-dit-Picquenard, ainsi qu'une surface d'environ 1,78 ha actuellement en zone agricole, et qui pourrait être envisagée constructible au projet de PLUi (ce choix de placer cette zone agricole en zone d'assainissement collectif ne préjuge pas du choix ultérieur pris par SAINT-LO AGGLO en terme d'urbanisme).

Afin de prendre en compte ces différents points (mise en cohérence du zonage d'assainissement avec le PLU de 2014, projets futurs), le nouveau zonage d'assainissement collectif doit maintenir / inclure / exclure certains secteurs par rapport au zonage d'assainissement validé en 2002 (figure n°5).

III.2 – Etude des possibilités de raccordement à l'assainissement collectif

Les zones d'ouverture à l'urbanisation à vocation d'habitat prévues dans le Plan Local d'Urbanisme sont situées dans leur totalité à proximité immédiate de secteurs desservis par l'assainissement collectif de Saint-Clair-sur-l'Elle. Afin d'assurer l'évacuation et le traitement des eaux usées nouvellement générées sur ces zones, les réseaux seront étendus.

Le tracé des extensions possibles du réseau d'assainissement collectif est schématisé sur la figure n°5.

Les possibilités de raccordement à l'assainissement collectif des deux secteurs à raccorder sont données ci-dessous :

- Pour le secteur situé sur Saint-Jean-de-Savigny : cette zone sera raccordée via un réseau situé le long de la RD54, avec un réseau gravitaire qui prendra la direction de l'Est, puis un poste de refoulement (à placer à l'extrémité Est du lieu-dit La Boutellerie) et un réseau de refoulement qui permettra de renvoyer les eaux usées vers le réseau existant de Saint-Clair-sur-l'Elle.
- Pour le secteur situé au Nord du bourg : compte-tenu de la pente, un poste de refoulement pourra être nécessaire et installé à l'extrémité Nord du lieu-dit Picquenard. Un réseau gravitaire desservira la zone située entre la zone actuellement urbanisée et le lieu-dit Picquenard, pour aller jusqu'au poste de refoulement le long de la RD292. Puis un réseau de refoulement permettra de renvoyer les eaux usées vers le réseau existant de Saint-Clair-sur-l'Elle. Pour le côté situé à l'Ouest de la RD292 (La Rousserie), un poste de refoulement serait ici également nécessaire.

Par ailleurs, des réajustements vont être réalisés pour le nouveau plan de zonage d'assainissement pour se caler au plus près des zones du document d'urbanisme.

Ces extensions de réseau représenteraient un linéaire supplémentaire d'environ 3230 m (dont 2420 m de réseau gravitaire et 810 m de réseau de refoulement), ce qui porterait le linéaire total du réseau d'assainissement collectif de Saint-Clair-sur-l'Elle à 8570 m. Trois nouveaux postes de relèvement seront nécessaires.

L'ouverture à l'urbanisation des zones AU et le raccordement des deux secteurs impliqueraient la mise en place d'environ 181 branchements supplémentaires correspondant à environ 453 équivalents habitants supplémentaires. Le nombre de branchements et d'équivalents habitants supplémentaires ont été évalués à partir des surfaces constructibles (environ 15 à 16 constructions / ha, et d'un coefficient de 2,5 équivalents habitant par construction). Le détail de ces branchements est le suivant :

Secteur concerné	Superficie	Nombre d'habitations attendues	Nombre d'équivalents-habitants
Zone AU au Nord du bourg (et à l'Est de la RD292), prochainement aménagée	2,01 ha	33	82,5
Secteur de la Rousserie (Zones A et Ah, à l'Ouest de la RD292)	1,24 ha	12 (2 existantes + 10 nouvelles)	30
Zone AU à l'Ouest du collège	1,29 ha	20	50
Zone AU à l'Est du collège	0,91 ha	15	37,5
Secteur à l'Est du bourg / lieu-dit La Boutellerie	9,90 ha	70 (25 existantes + 45 nouvelles)	175
Secteur au Nord du bourg / lieu-dit Picquenard	2,92 ha	31 (6 existantes + 25 nouvelles)	77,5
Total		181	453

Le nombre de raccordés à la station d'épuration est estimé à 525 EH (en charge hydraulique) pour une capacité nominale de 1200 EH. Si on ajoute le nombre de raccordés actuel (525 EH) à la station au nombre de futurs raccordés (453 EH), alors on obtient un nombre de raccordés de 978 EH, soit en deçà de la capacité nominale de la station. **Ainsi, la station d'épuration est en mesure de recevoir l'ensemble de la charge polluante supplémentaire généré par l'accueil de nouveaux habitants (+453 EH), à la fois pour les zones AU du PLU et pour les deux secteurs de La Boutellerie et Picquenard.**

III.3 – Volet économique

Cette partie consiste à étudier les aspects financiers de ce projet technique. Les coûts ne sont qu'indicatifs afin de donner un ordre d'idée du montant des investissements et de l'exploitation des réseaux supplémentaires, sachant que les travaux se feront sans doute par tranche dans le temps lors de l'ouverture à l'urbanisation de chacune des zones. A noter également, que les choix techniques ne sont pas définitifs (exemple : pose d'un éventuel poste de refoulement).

Par ailleurs, ces coûts ne tiennent pas compte des éventuelles subventions de la part de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie.

Le tableau ci-dessous donne une estimation des coûts pour l'extension de réseaux sur environ 3230 ml, la pose de 181 boîtes de branchements et de 3 postes de refoulement.

Coûts d'investissement	quantité	coût unitaire (€)	coût total HT	TVA	coût total TTC
Travaux de réalisation					
Collecte sous domaine public (réseau diamètre 200 mm PVC et ouvrages annexes, regards)	3230	120	387600	77520,00	465120,00
Poste de refoulement	3	25000	75000	15000,00	90000,00
Boîtes de branchement	181	400	72400	14480,00	86880,00
		total	535000	107000,00	642000,00
Travaux connexes					
Levé topographique	3230	2,3	7429	1485,80	8914,80
Essai géotechnique	3230	4,6	14858	2971,60	17829,60
Essai de réception	4%		21400	4280,00	25680,00
Honoraires et imprévus	15%		80250	16050,00	96300,00
		total	123937	24787,40	148724,40
		TOTAL	658937	131787,40	790724,40
		par EB	3640,54		4368,64
Coûts d'exploitation					
Entretien du réseau	3230	3	9690	1938	11628
Entretien des boîtes de branchement	181	8	1448	289,6	1737,6
Entretien du poste de refoulement	3	1550	4650	930	5580
		TOTAL	15788	3157,6	18945,6
		par EB	87,23		104,67
		TOTAL	674725,00	134945,00	809670,00

IV – CHOIX DE LA COMMUNE

IV.1 – Secteurs définis en assainissement collectif

La commune a choisi de mettre en zone d'assainissement collectif les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) de son PLU, ainsi que le secteur de La Rousserie / Picquenard, qui s'étend au Nord via la RD292.

Par ailleurs, le secteur de La Boutellerie situé sur la commune de Saint-Jean-de-Savigny, sera raccordé au réseau d'assainissement de Saint-Clair-sur-l'Elle.

L'assainissement collectif de ces secteurs a été retenu pour les raisons suivantes :

- Les zones d'ouverture à l'urbanisation prévues dans le Plan Local d'Urbanisme et les deux autres secteurs mentionnés sont situés dans leur totalité à proximité immédiate de secteurs desservis par l'assainissement collectif. Afin d'assurer l'évacuation et le traitement des eaux usées nouvellement générées sur ces zones, les réseaux seront étendus, et fonctionneront par gravité et éventuellement grâce à des postes de refoulement si besoin.

Ainsi, la figure n°6 présente le plan de zonage d'assainissement mis en cohérence avec le Plan Local d'Urbanisme.

IV.2 – Secteurs définis en assainissement non collectif

Les secteurs en assainissement non collectif correspondent au reste du territoire communal.