

MODIFICATION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-SAVIGNY

Rapport de présentation

ENQUETE PUBLIQUE	
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du :	



Contact :

210 rue Alexis de Tocqueville
Parc d'activités du Golf
50000 SAINT-LO
Téléphone : 02 33 75 63 51

SOMMAIRE

<u>I - OBJECTIFS DE L'ETUDE</u>	4
<u>II - SITUATION ACTUELLE DE LA COMMUNE</u>	6
<u>II.1 - Assainissement non collectif</u>	6
<u>II.2 - Assainissement collectif</u>	8
<u>III – ELABORATION DES SOLUTIONS</u>	9
<u>III.1 – Contexte de l'étude</u>	9
<u>III.2 – Etude des possibilités de raccordement à l'assainissement collectif</u>	9
<u>III.3 – Volet économique</u>	11
<u>IV – CHOIX DE LA COMMUNE</u>	12
<u>IV.1 – Secteurs définis en assainissement collectif</u>	12
<u>IV.2 – Secteurs définis en assainissement non collectif</u>	12

I - OBJECTIFS DE L'ETUDE

La commune de Saint-Jean-de-Savigny dispose d'un Schéma Directeur d'Assainissement qui a été validé en Conseil Municipal par délibération en date du 29 novembre 2002, comme l'imposait la loi sur l'eau du 3 janvier 1992 et le décret n°94-469 du 3 juin 1994 relatif à la collecte et au traitement des eaux usées. Ce zonage doit préciser les secteurs de la commune desservis par le réseau d'assainissement collectif et les secteurs non desservis où les systèmes d'assainissement autonome sont autorisés.

La compétence de l'assainissement collectif et celle de l'assainissement non collectif sont communautaire (SAINT-LO AGGLO). Par ailleurs, la réalisation des études (zonage, faisabilité...) est financée par SAINT-LO AGGLO. L'élaboration du Schéma Directeur d'Assainissement ou des zonages d'assainissement se fait à l'échelle communale en fonction des projets.

Conformément à l'article L.2224-10 du Code général des Collectivités Territoriales, la commune délimite après enquête publique les zones d'assainissement collectif où la commune est tenue d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation des eaux usées ; et les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont seulement tenues, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement et, si elle le décide, son entretien.

La commune de Saint-Jean-de-Savigny a fait le choix, en novembre 2002, que l'ensemble du territoire communal soit en assainissement non collectif.

Il existe un projet de réalisation d'un centre de secours dans la partie située à l'Est du bourg de Saint-Clair-sur-l'Elle, bourg qui s'étend sur la commune de Saint-Jean-de-Savigny. Ce centre de secours sera situé sur la commune de Saint-Jean-de-Savigny, et nécessitera l'allongement des réseaux sur St-Jean-de-Savigny. Il est aussi envisagé de profiter de l'allongement des réseaux d'eaux usées pour raccorder le lieu-dit La Boutellerie, situé également sur St Jean de Savigny (voir figure n°1).

Mais ce secteur n'est pas inclus en zone d'assainissement collectif.

Ainsi, il est nécessaire de modifier le zonage d'assainissement de Saint-Jean-de-Savigny afin de permettre le raccordement de la partie située à l'Est du bourg de Saint-Clair-sur-l'Elle, et notamment le projet de centre de secours et le lieu-dit La Boutellerie, tous les deux situés sur le territoire communal de Saint-Jean-de-Savigny, au réseau d'assainissement collectif de Saint-Clair-sur-l'Elle.

A noter qu'une modification du zonage d'assainissement de Saint-Clair-sur-l'Elle est également menée en parallèle de ce présent dossier.

Ainsi, ce rapport vient compléter et modifier le Schéma Directeur d'Assainissement de Saint-Jean-de-Savigny réalisé par le bureau d'études techniques SAUNIER TECHNA et validé par la commune le 29 novembre 2002.

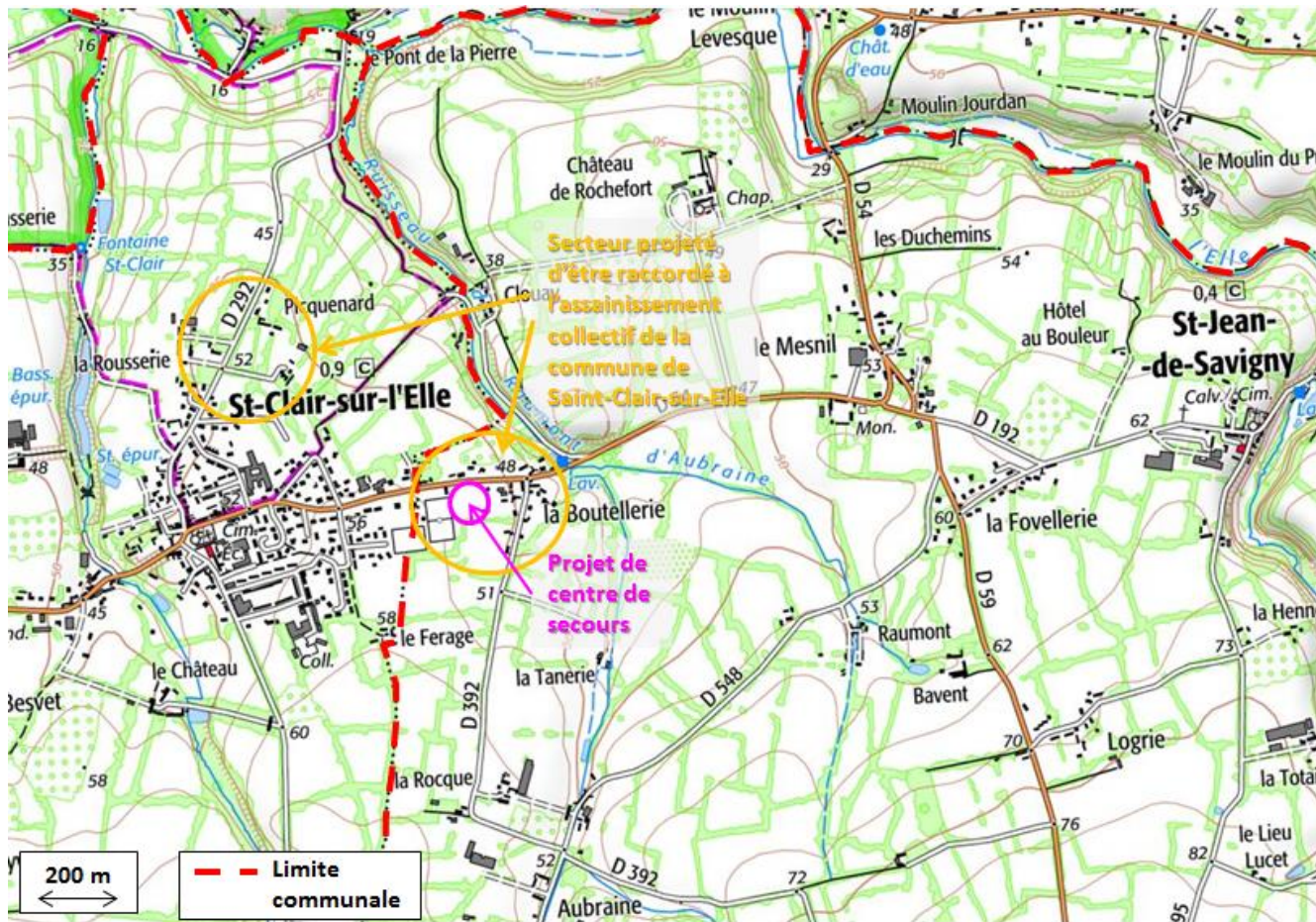


Figure n°1 : Localisation du projet de centre de secours et des secteurs projetés d'être raccordés à l'assainissement collectif, source : carte IGN

II - SITUATION ACTUELLE DE LA COMMUNE

D'après la délibération en date du 29 novembre 2002 :

Le Conseil Municipal, après étude du dossier de schéma directeur d'assainissement établi par la société Saunier Techna sur l'état d'assainissement non collectif existant, sur la structure de l'habitat, sur les types de sols et leur aptitude à l'assainissement non collectif, sur les propositions d'assainissement et des perspectives d'urbanisation de la commune, **décide à l'unanimité de classer :**

- 1. Aucune zone en assainissement collectif des eaux usées**
- 2. L'ensemble du territoire communal en zone d'assainissement non collectif des eaux usées**
3. Aucune zone pour la gestion des eaux pluviales telle que définie dans la loi

II.1 - Assainissement non collectif

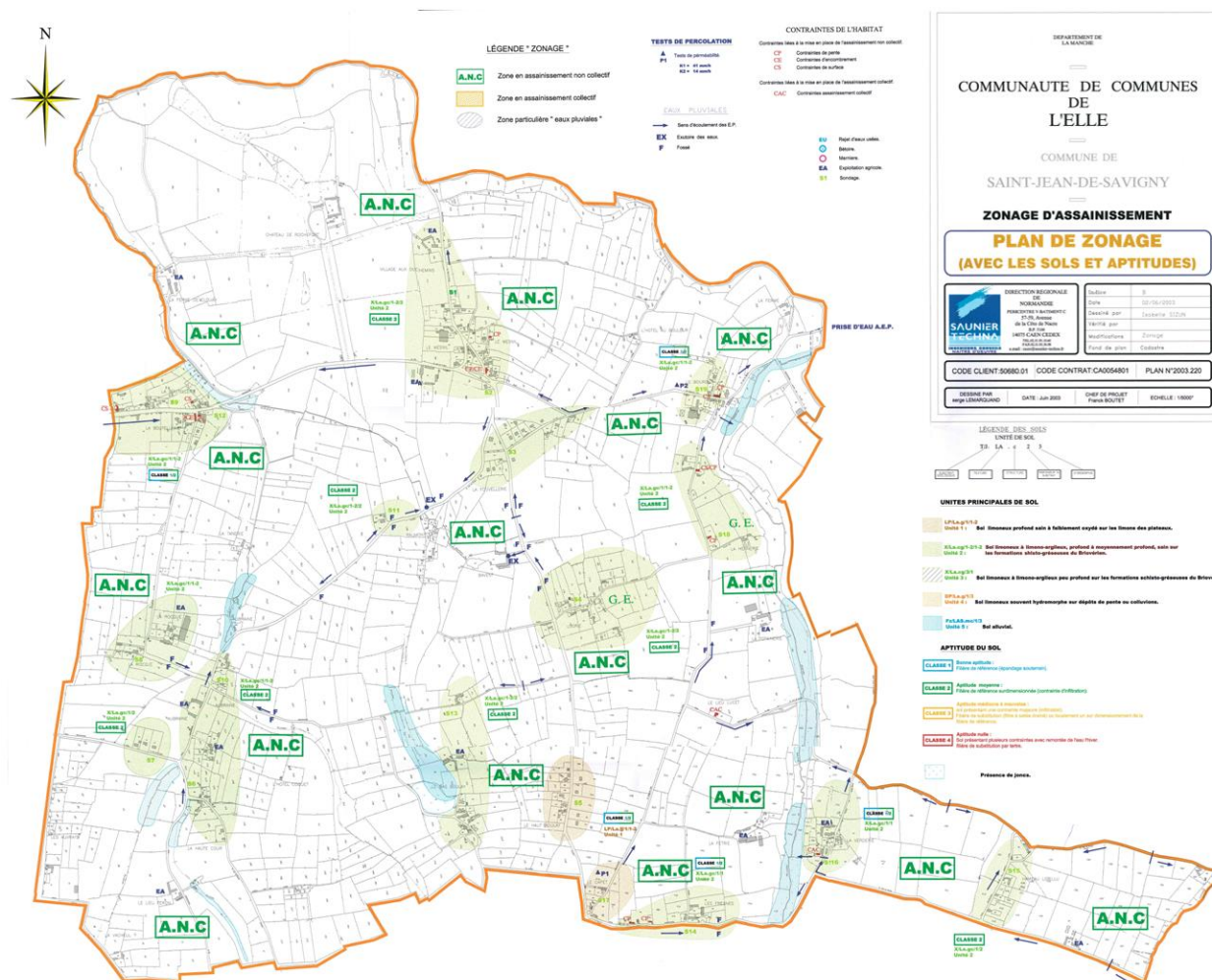
L'ensemble de la commune est donc en assainissement non collectif géré par le SPANC. Depuis, le 1^{er} janvier 2014, c'est SAINT-LO AGGLO qui en a la compétence.

Le traitement des effluents est réalisé au niveau de chaque parcelle.

Des diagnostics ont été réalisés pour les installations existantes afin de vérifier leur conformité ou non. Ces diagnostics, réalisés en 2007, ont donné les résultats suivants. Sur 182 installations présentes à Saint-Jean-de-Savigny :

- 25 installations sont conformes,
- 3 installations favorable avec réserves,
- 4 installations ont été classées en priorité 1 / B : Dispositifs à réhabilitation urgente (installations incomplètes ou inadaptées avec rejet polluant (eaux vannes ou eaux ménagères) dans les eaux superficielles).
- 91 ont été classées en priorité 2 / C / C1: Dispositifs à réhabilitation différée (installations incomplètes ou inadaptées avec gêne pour l'usager et pollution épisodique).
- 49 ont été classées en priorité 3 / D : Dispositifs à réhabilitation non indispensable (dispositif complet ou sans problème majeur)
- 10 installations n'ont pas été visitées.

D'après la carte d'aptitude des sols réalisée en 2002 par Saunier Techna, les sols montrent globalement une aptitude moyenne à l'assainissement individuel, nécessitant des filières de référence surdimensionnée.



Carte d'aptitude des sols de Saint-Jean-de-Savigny (Saunier Techna, 2002)

II.2 - Assainissement collectif

Aucun secteur de Saint-Jean-de-Savigny n'est en assainissement collectif.

On apportera ici des précisions concernant l'assainissement collectif de la commune de Saint-Clair-sur-l'Elle étant donné que le projet prévoit de raccorder un secteur de Saint-Jean-de-Savigny sur le réseau d'eaux usées de Saint-Clair-sur-l'Elle.

La commune de Saint-Clair-sur-l'Elle dispose d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux + lagune. La station est gérée par SAINT-LO AGGLO, et est exploitée par la commune. Elle a été mise en service en 2012 (en remplacement d'une ancienne station).

Cette station a une capacité de 1200 équivalents-habitants, pour un débit nominal de 180 m³/j. En 2018, cette station a reçu en moyenne une charge de DBO5 de 496 EH (avec un maximum de 624 EH) et une charge hydraulique de 525 EH (avec un maximum de 640 EH). Ainsi, la capacité résiduelle moyenne de la station est de 704 EH en DBO5 et de 675 EH en charge hydraulique. La station fonctionne à environ 43% de sa capacité.

Le rejet de la station d'effectue dans le cours d'eau nommé La Rousserie. En sortie de station, l'eau épurée est de bonne qualité physico-chimique.

Le réseau est en totalité en séparatif. Il comprend :

- 3 postes de refoulement,
- un linéaire de réseaux d'environ 5340 m dont :
 - o Environ 4780 m de réseau gravitaire,
 - o Environ 560 m de réseau de refoulement,
- 304 branchements au réseau d'assainissement collectif comptabilisés en 2018, représentant environ 730 habitants.

III – ELABORATION DES SOLUTIONS

III.1 – Contexte de l'étude

La commune de Saint-Jean-de-Savigny ne dispose pas de document d'urbanisme. Il est soumis au Règlement National d'Urbanisme.

La compétence urbanisme est confiée à SAINT-LO AGGLO, qui est en cours de réalisation d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

La commune de Saint-Jean-de-Savigny souhaite raccorder le secteur situé à l'Est du bourg de Saint-Clair-sur-Elle comprenant des équipements sportifs, ainsi que des habitations et activités présentes au lieu-dit La Boutellerie. Un projet de centre de secours est intégré dans ce secteur.

Des parcelles non urbanisées (n°7, 135, 136, 565 et 559) seront incluses dans ce secteur afin d'anticiper une éventuelle future urbanisation.

Afin de prendre en compte le raccordement de ce secteur localisé sur Saint-Jean-de-Savigny au réseau d'eaux usées de Saint-Clair-sur-l'Elle, le nouveau zonage d'assainissement collectif doit inclure ce secteur au zonage d'assainissement de Saint-Jean-de-Savigny.

La figure n°2 présente les différents secteurs à maintenir / inclure / exclure du zonage d'assainissement à la fois sur les communes de Saint-Clair-sur-l'Elle et de Saint-Jean de Savigny, ceci afin d'avoir une vision globale. La commune de Saint-Clair-sur-l'Elle mène également en parallèle une modification de son zonage d'assainissement.

Concernant plus particulièrement la commune de Saint-Jean-de-Savigny, celle-ci n'est concernée que par le secteur figuré en jaune situé à l'Est du bourg de Saint-Clair-sur-l'Elle.

III.2 – Etude des possibilités de raccordement à l'assainissement collectif

Le secteur de la Boutellerie est situé à proximité immédiate des secteurs desservis par l'assainissement collectif de Saint-Clair-sur-l'Elle. Afin d'assurer l'évacuation et le traitement des eaux usées nouvellement générées sur ces zones, les réseaux seront étendus à partir de ceux de Saint-Clair-sur-l'Elle.

Le tracé des extensions possibles du réseau d'assainissement collectif est schématisé sur la figure n°2.

Le secteur de La Boutellerie sera raccordé via un réseau situé le long de la RD54, avec un réseau gravitaire qui prendra la direction de l'Est, puis un poste de refoulement (à placer à l'extrémité Est du lieu-dit La Boutellerie) et un réseau de refoulement qui permettra de renvoyer les eaux usées vers le réseau existant de Saint-Clair-sur-l'Elle.

Pour le raccordement de ce secteur situé à Saint-Jean-de-Savigny, les extensions de réseau représenteraient un linéaire supplémentaire d'environ 1620 m (dont 1180 m de réseau gravitaire et 440 m de réseau de refoulement). Un nouveau poste de relèvement serait nécessaire.

Le raccordement de ce secteur impliquerait la mise en place d'environ 70 branchements supplémentaires correspondant à environ 175 équivalents habitants supplémentaires.

Le nombre de raccordés à la station d'épuration est estimé à 525 EH (en charge hydraulique) pour une capacité nominale de 1200 EH. Si on ajoute le nombre de raccordés actuel (525 EH) à la station au nombre de futurs raccordés (453 EH dont 175 EH pour le secteur situé sur Saint-Jean-de-Savigny), alors on obtient un nombre de raccordés de 978 EH, soit en deçà de la capacité nominale de la station. **Ainsi, la station d'épuration est en mesure de recevoir l'ensemble de la charge polluante supplémentaire générée par l'accueil de nouveaux habitants (+453 EH), à la fois pour les zones AU du PLU de Saint-Clair-sur-l'Elle et pour les deux secteurs à ajouter dont celui de La Boutellerie à Saint-Jean-de-Savigny et Picquenard à Saint-Clair-sur-l'Elle.**

III.3 – Volet économique

Cette partie consiste à étudier les aspects financiers de ce projet technique. Les coûts ne sont qu'indicatifs afin de donner un ordre d'idée du montant des investissements et de l'exploitation des réseaux supplémentaires, sachant que les travaux se feront sans doute par tranche dans le temps lors de l'ouverture à l'urbanisation de chacune des zones. A noter également, que les choix techniques ne sont pas définitifs (exemple : pose d'un éventuel poste de refoulement).

Par ailleurs, ces coûts ne tiennent pas compte des éventuelles subventions de la part de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie.

Le tableau ci-dessous donne une estimation des coûts pour l'extension de réseaux sur environ 1620 ml, la pose de 70 boîtes de branchements et de 1 poste de refoulement.

Coûts d'investissement	quantité	coût unitaire (€)	coût total HT	TVA	coût total TTC
Travaux de réalisation					
Collecte sous domaine public (réseau diamètre 200 mm PVC et ouvrages annexes, regards)	1620	120	194400	38880,00	233280,00
Poste de refoulement	1	25000	25000	5000,00	30000,00
Boîtes de branchement	70	400	28000	5600,00	33600,00
		total	247400	49480,00	296880,00
Travaux connexes					
Levé topographique	1620	2,3	3726	745,20	4471,20
Essai géotechnique	1620	4,6	7452	1490,40	8942,40
Essai de réception	4%		9896	1979,20	11875,20
Honoraires et imprévus	15%		37110	7422,00	44532,00
		total	58184	11636,80	69820,80
		TOTAL	305584	61116,80	366700,80
		par EB	4365,49		5238,58
Coûts d'exploitation					
Entretien du réseau	1620	3	4860	972	5832
Entretien des boîtes de branchement	70	8	560	112	672
Entretien du poste de refoulement	1	1550	1550	310	1860
		TOTAL	6970	1394	8364
		par EB	99,57		119,49
		TOTAL	312554,00	62510,80	375064,80

IV – CHOIX DE LA COMMUNE

IV.1 – Secteurs définis en assainissement collectif

La commune a choisi de mettre en zone d'assainissement collectif le secteur du lieu-dit La Boutellerie, situé à l'Est et en prolongement du bourg de Saint-Clair-sur-l'Elle. Ce secteur sera raccordé au réseau d'assainissement de Saint-Clair-sur-l'Elle.

L'assainissement collectif de ce secteur a été retenu pour les raisons suivantes :

- Le secteur mentionné est situé à proximité immédiate des secteurs desservis par l'assainissement collectif de Saint-Clair-sur-l'Elle. Afin d'assurer l'évacuation et le traitement des eaux usées nouvellement générées sur ces zones, les réseaux seront étendus, et fonctionneront par gravité et grâce à un poste de refoulement.

Ainsi, la figure n°3 présente le plan de zonage d'assainissement.

IV.2 – Secteurs définis en assainissement non collectif

Les secteurs en assainissement non collectif correspondent au reste du territoire communal.